

**המרכז הרפואי ת"א**

**מכרז מס' 1-534-2011**

**מכרז פומבי**

**הקמת ארובות חדשות ע"ג  
קונסטרוקציה ומתקני הסקה  
עבור המרכז הרפואי ת"א –  
ע"ש סוראסקי**

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

מכרז פומבי

מכרז מס': 2011/534-1

להקמת ארובות חדשות ע"ג קונסטרוקציה ומתקני הסקה במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

הודעה

1. המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "המרכז הרפואי ת"א") מזמין בזאת הצעות להקמת ארובות חדשות ע"ג קונסטרוקציה ומתקני הסקה.
2. את מסמכי המכרז לרבות ההסכם עליו יידרש לחתום הזוכה במכרז, ניתן לרכוש תמורת תשלום של ₪ 400 (שלא יוחזר) ביחידת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) בימים א'-ה' בין השעות 10:00 – 13:30.
3. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 2011/534-1 לתיבת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א ביחידת המכרזים אגף ד' קומה (1-) עד ליום 24.3.2011 שעה 12:00.
4. מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה – נשמרת לוועדת המכרזים הרשות שלא לדון בהצעה.
5. תנאי סף / המוקדמים למכרז הינם:
  - א. המציע וקבלני המשנה רשומים בפנקס הקבלנים סיווג ג' 1 לפחות.
  - ב. המציע וקבלני המשנה (בהתאם לתחום התמחותם) בעלי ניסיון בבניית שלד (תורן) ובניית ארובות של 10 שנים לפחות (יצוין בתשקיף משתתף).
  - ג. במהלך 5 השנים האחרונות ביצע המציע/קבלני המשנה (בהתאם לתחום התמחותם) בניית ארובה אחת לפחות מסוג הארובה נשוא המכרז (יצוין בתשקיף משתתף).
  - ד. סיור ספקים ייערך ביום 13/3/2011 בשעה 10:00 מקום המפגש יהיה במשרדי אגף תשתית, בינוי ואחזקה, בבנין החניון הדרומי ליד שער הנרייטה סולד (טל': 6974741 – 03).
  - ההשתתפות הינה חובה ועל כל ספק המעוניין בקבלת הבהרות ו/ או בהצגת שאלות להעבירן בכתב ליחידת המכרזים בפקס' 6974666 - 03 עד יומיים לפני מועד זה.
  - ה. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל ( המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח לאימות האמור לעיל ).
  - ו. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
  - ז. ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של ₪ 25,000. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום ה 24/6/2011, בנוסח המצורף למסמכי המכרז. ערבות שלא תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז תיפסל על הסף ותגרום לפסילת ההצעה. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המזמין, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.

- ח. התחייבות לעמידה בכל הדרישות שבמפרט ללא יוצא מן הכלל.
6. אין המרכז הרפואי ת"א מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המכרזים בטלפון מס': 6974883 - 03.

במקרה של סתירה בין נוסח המודעה לבין תוכן מסמכי המכרז תינתן עדיפות לאמור במסמכי המכרז.

הלוי  
יורם  
מנהל יחידת מכרזים

	- תנאי מכרז	<u>נספח 1</u>
	- טופס הגשת הצעה	<u>נספח 2</u>
	- כתב כמויות	<u>נספח 3</u>
	- תשקיף משתתף	<u>נספח 4</u>
	- הסכם ונספחיו	<u>נספח 5</u>
	נספח "א"	
	נספח "ב"	
	נספח "ג"	
	נספח "ג1"	
	נספח "ד"	
	נספח "ה"	
	נספח "ו(1)", "ו(2)"	
	נספח "ז"	
	נספח "ח"	
	נספח "ט"	
- תכניות ותיאור העבודות + מפרט טכני;		
- כתב הכמויות;		
- נוהלי המזמין;		
- תנאים מיוחדים;		
- לוח זמנים, שלבי ההתקדמות לביצוע		
העבודות ופיצוי בגין איחורים;		
תנאי התשלום;		
- נוסחי הערבביות הנזכרות בהסכם;		
- נוסח צו התחלת עבודות;		
- נוסח תעודת השלמה;		
- אישור עריכת ביטוח על ידי הקבלן;		
	- כתב ערבות להגשת המכרז	<u>נספח 6</u>
	- הנחיות לגבי הנחות	<u>נספח 7</u>

לכבוד

-----  
-----  
-----

,א.ג.

הנדון: מכרז פומבי מס' 1-2011/534 להקמת ארובות חדשות ע"ג קונסטרוקציה ומתקני הסקה במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי - (להלן: "ביה"ח")

1. הנכם מוזמנים להגיש לנו הצעתכם להקמת ארובות חדשות ע"ג קונסטרוקציה ומתקני הסקה, וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז הרצ"ב (להלן: "העבודות").
2. תקופת הביצוע הנדרשת של העבודות הינה מקסימום 4 חודשים קלנדריים מצו התחלת העבודה הכל בהתאם והכפוף לאמור במסמכי המכרז וההסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
3. את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם עליו יידרש לחתום הזוכה במכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של ₪ 400 (שלא יוחזר) ביחידת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) בימים א'-ה' בין השעות 10:00 – 13:30.
4. את ההצעה יש להגיש בנספח 3 – כתב כמויות, בצירוף כל המסמכים הנדרשים במכרז במעטפה סגורה, כשעליה מצוין מכרז מס' 1-2011/534 לתיבת המכרזים, הנמצאת במרכז הרפואי ת"א ביחידת המכרזים אגף ד' קומה (1-) עד ליום 24/3/2011 שעה 12:00.

**5. תנאי סף:**

- רשאי להשתתף במכרז רק מציע העונה על התנאים כדלקמן (תנאי סף):
- א. המציע וקבלני המשנה רשומים בפנקס הקבלנים סיווג ג' 1 לפחות.
  - ב. המציע וקבלני המשנה (בהתאם לתחום התמחותם) בעלי ניסיון בבניית שלד (תורן) ובניית ארובות של 10 שנים לפחות (יצוין בתשקיף משתתף).
  - ג. במהלך 5 השנים האחרונות ביצע המציע/קבלני המשנה (בהתאם לתחום התמחותם) בניית ארובה אחת לפחות מסוג הארובה נשוא המכרז (יצוין בתשקיף משתתף).
  - ד. סיור ספקים ייערך ביום 13/3/2011 בשעה 10:00 מקום המפגש יהיה במשרדי אגף תשתית, בינוי ואחזקה, בבנין החניון הדרומי ליד שער הנרייטה סולד (טל': 6974741 – 03).  
ההשתתפות הינה חובה ועל כל ספק המעוניין בקבלת הבהרות ו/או בהצגת שאלות להעבירן בכתב ליחידת המכרזים בפקס' 6974666 - 03 עד יומיים לפני מועד זה.

ה. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל ( המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח לאימות האמור לעיל ).

ו. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ז. ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 25,000 ₪. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום ה' 24/6/2011, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

ערבות שלא תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז תיפסל על הסף ותגרום לפסילת ההצעה.

המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המזמין, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.

ח. התחייבות לעמידה בכל הדרישות שבמפרט ללא יוצא מן הכלל.

6. התנאים המפורטים בסעיף 5 לעיל הינם תנאי יסוד. אי קיומם יפסול את הצעת המציע על הסף מבלי שתובא לדיון בוועדה.

7. המציע יצרף להצעתו:

א. אישורים כאמור בסעיף 5 לעיל.

ב. על המציע לחתום על כל המסמכים במקום המסומן כולל על ההסכם (ללא ביול), המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.  
הצעה ללא חתימה על המסמכים הנ"ל כנדרש, עלולה להיפסל.

8. אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון בוועדת המכרזים.

9. מצ"ב מפרט טכני ודרישות, המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביה"ח אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, וכן יהא רשאי לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף ההזמנה בכל נושא דבר ועניין לפי שיקול דעתו המוחלט ו/או לעכב את ביצוע ההזמנה ו/או חלקים ממנה ו/או ליתן למספר מציעים לבצעו, לכל מציע, חלק כלשהו מההזמנה לפי בחירת ביה"ח.

11. מובהר כי זכיה במכרז ו/או חתימה על ההסכם אין בה כדי לחייב את ביה"ח להזמין ביצוע עבודות ו/או חלק מהן, וכי לביה"ח שיקול דעת בלעדי אילו מהעבודות להזמין, אם בכלל.

זכה המציע בעבודות כי אז יתחייב בפני ביה"ח בכתב שלא להעביר את ביצוע העבודות ו/או חלק מהן לאחרים, ללא אישור בכתב ומראש של ביה"ח. אישור ביה"ח יהיה לפי שיקול דעתו המוחלט.

12. המציע לא ירשום הערה או הסתייגות כלשהי בגוף מסמכי המכרז ולא יערוך בהן שינוי אחר כלשהו. ביה"ח רשאי להתעלם מכל הערה ו/או הסתייגות לגבי מסמכי המכרז אשר תצורף להצעה כאילו לא הובעו, ולקבל הצעה כפי שניתנה במסמכי ההזמנה ושלא בכפוף לאותה הערה ו/או הסתייגות כאמור. האמור לעיל, אין בו כדי לגרוע מזכותו של ביה"ח לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה שהוגשה שלא בהתאם לתנאי המכרז.

13. א. ועדת במכרזים החליטה לשמור לעצמה את הזכות ולנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות וזאת הואיל וההתקשרות הינה מסוג ההתקשרויות המנויות בסעיף 7 א' לתקנות חובת המכרזים.

ב. המשא ומתן יתקיים בהתאם לאמור בתקנה 7 א' 1.

15. ביה"ח רשאי לבטל את המכרז לצמצם או להרחיב את היקפו בכל נושא דבר ועניין בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות, ארגוניות ו/או אחרות לפי שיקול דעתו, לעכב ביצוע המכרז או חלקים ממנו.
16. ביה"ח לא ישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת המכרז ו/או הגשתו ו/או אי זכייתו ו/או ביטולו ו/או עיכובו וכיו"ב של המכרז.
17. לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המכרזים בטלפון מס': 6974883 - 03.

טופס נלווה להגשת הצעה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

ועדת מכרזים של המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי

רח' ויצמן 6

תל אביב 64239

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 1-534/2011

במרכז הרפואי ע"ש סוראסקי – בי"ח איכילוב

1. אני הח"מ מגיש בזה את הצעתי בצרוף כל מסמכי המכרז הנלווים כשהם חתומים וזאת לאחר שעיינתי בכל המסמכים ומצהיר כי אני מסכים לכל תנאי המכרז, הסכם והנספחים ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות המפורטים בהם.
2. הנני מצהיר שקבלתי, במידה ובקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
3. אם אזכה במכרז הנ"ל, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולספק את השרות שבנדון עפ"י כל תנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים ומסמכי המכרז, לשביעות רצונכם המלאה וזאת בתמורה שמפורטת בהצעת המחיר או במחיר נמוך מכך כפי שיוסכם בין הצדדים.
4. הנני מתחייב לחתום על הסכם המצ"ב, ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. בכל מקרה של נגוד בין תנאי כלשהו בתנאים הכלליים לבין תנאי כלשהו בתנאים המיוחדים, תנאי מיוחד יגבר על תנאי כללי.
5. לשם הבטחת קיום התחייבויותיי עפ"י תנאי המכרז, הנני מצ"ב לבקשתכם ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 25,000 ₪. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום ה – 24.6.2011 במידה ואזכה – תוחלף ערבות זו בערבות צמודה במידה אחרת בגובה 5% מההיקף הכספי של מכרז זה כולל מע"מ, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיי עפ"י מסמכי המכרז, בתוקף עד 60 יום מתום תקופת ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע").

6. ידוע לי שאי מלוי ו/או צרוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז ו/או חתימה על מסמך כלשהו כנדרש, עלולים לגרום לפסילת הצעתי –

מצ"ב המסמכים הבאים כנדרש בתנאי המכרז:

- א. טופס הגשת הצעה (הנ"ל) - נספח 2' – חתום
- ב. כתב כמויות - נספח 3' – חתום
- ג. תשקיף משתתף - נספח 4' – חתום
- ד. הסכם - נספח 5' – חתום (לא מבויל)
- ה. אישור רשם הקבלנים כנדרש בסעיף 5א
- ו. אישור השתתפות בסיוור ספקים
- ז. אישור רו"ח או עו"ד שהחברה אינה נמצאת בהליכי פירוק ופשיטת רגל
- ח. אישור רואה חשבון בהתאם לפקודת מס הכנסה
- ט. ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב בנספח 6'
- י. התחייבות בכתב מהמציע לעמידה בכל הדרישות שבמכרז
- יא. צילום הקבלה ע"ס 400 ש"ח עבור רכישת מסמכי המכרז

שם המציע \_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

מספר טלפון \_\_\_\_\_

מספר ת.ז.הות / ח.פ. \_\_\_\_\_

## תשקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן -

1. שם החברה / הגוף המציע/ה -

\_\_\_\_\_

2. אם המציע הוא חברה - מס' החברה (הרשום ברשם החברות) - \_\_\_\_\_

3. כתובת המציע: \_\_\_\_\_

4. שמות הבעלים: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_

טלפון במשרד: \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_

טלפון של מנהל החברה (בבית): \_\_\_\_\_

5. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה / המציע (במועד הגשת ההצעה):

5.1 פירוט הכוח המינהלי \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5.2 פירוט הכוח הביצועי (נא לפרט בהתאם למקצועות) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5.3 פירוט הכוח הפיקוחי \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5.4 פירוט הציוד \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6.א. המציע בעל ניסיון בבניית שלד (תורן) ובניית ארובות ב – 10 השנים האחרונות (הוכחת

תנאי סף 5ב'):

מקום	היקף	מועד	מועד	שם מקבל	טלפון
	כספי	תחילת	סיום	השירותים	מקבל
		הבנייה	הבנייה	השירותים	השירותים

ב. קבלן המשנה בעל ניסיון בבניית שלד (תורן) ובניית ארובות ב – 10 השנים האחרונות

(הוכחת תנאי סף 5ב'):

מקום	היקף	מועד	מועד	שם מקבל	טלפון
	כספי	תחילת	סיום	השירותים	מקבל
		הבנייה	הבנייה	השירותים	השירותים

7.א. המציע ביצע בניית ארובות מסוג נשוא המכרז ב – 5 השנים האחרונות (הוכחת תנאי סף

5ג'):

מקום	היקף	מועד	מועד	שם מקבל	טלפון
	כספי	תחילת	סיום	השירותים	מקבל
		הבנייה	הבנייה	השירותים	השירותים

ב. קבלן המשנה ביצע בניית ארובות מסוג נשוא המכרז ב – 5 השנים האחרונות (הוכחת תנאי

סף 5ג'):

מקום	היקף כספי	מועד תחילת הבנייה	מועד סיום הבנייה	שם מקבל השירותים	טלפון מקבל השירותים

8. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי כל העובדים המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם ביצוע הנדרש במכרז.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## ה ס כ ם

אשר נערך ונחתם בתל-אביב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2011

בין

מדינת ישראל - המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי  
מרח' ויצמן 6, תל אביב  
(להלן: "המזמין")

### מצד אחד

לבין

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

### מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין בביצוע עבודות כמפורט בהסכם זה על נספחיו (להלן: ההסכם) ולפי התנאים, התוכניות, המפרטים והנספחים האחרים להסכם (להלן: העבודות);

והואיל והקבלן מצהיר כי הינו קבלן מוסמך ורשום על פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם, האמצעים והמיכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי ידוע לו היטב תוכן ההסכם על כל צרופותיו ונספחיו והוא מעוניין לבצע את העבודות;

והואיל והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות כמפורט וכמותנה בהסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו ומסמכיו;

אשר על כן הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. מבוא, נספחים והגדרות

1.1 כותרות הסעיפים בהסכם נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

1.2 המבוא להסכם זה יחד עם כל מסמכי ההסכם, צרופותיו ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם.

נספח "א"	- תכניות ותיאור העבודות + מפרט טכני;
נספח "ב"	- כתב הכמויות;
נספח "ג"	- נוהלי המזמין;
נספח "ג1"	- תנאים מיוחדים;
נספח "ד"	- לוח זמנים, שלבי ההתקדמות לביצוע העבודות ופיצוי בגין איחורים;
נספח "ה"	- תנאי השלום;
נספח "ו(1)", "ו(2)"	- נוסחי הערבויות הנזכרות בהסכם;
נספח "ז"	- נוסח צו התחלת עבודות;
נספח "ח"	- נוסח תעודת השלמה;
נספח "ט"	- אישור עריכת ביטוח על ידי הקבלן;

1.3 הגדרות

בהסכם זה ובנספחיו יהיה למונחים הבאים הפירוש המופיע לצידם אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

"המזמין" אגף בינוי ואחזקה של המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי ו/או כל גוף ו/או גופים אחרים אליהם יעביר המזמין את זכויותיו וחובותיו על פי ההסכם.

"המרכז הרפואי ו/או ביה"ח" המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.

"הקבלן" הגורם הקבלני אשר שמו מפורט במבוא להסכם, לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור.

"העבודות" עבודות כמפורט בנספח א להסכם זה.

"קבלנים אחרים" קבלנים או ספקים כלשהם, למעט הקבלן, אשר יבצעו עבודות כלשהן באתר, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

"האדריכל" או "המהנדס" מי שימונה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המזמין כאדריכל ו/או כאדריכלים לצורך ההסכם או כמהנדס ו/או כמהנדסים לצורך ההסכם ו/או מי שימונה על ידם. בכל מקום בהסכם זה, אלא אם כן נאמר אחרת, כל הסמכויות המוקנות לפי הסכם זה לאדריכל יהיו מוקנות למהנדס ולהיפך.

"המנהל" מי שימונה מעת לעת על ידי המזמין כמנהל לצורך הסכם זה ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי המזמין בכתב.

"המפקח" או "המהנדס המפקח" מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודות לפי הסכם זה ו/או כל חלק מהם.

"אתר מקום העבודות" או "מקום ביצוע העבודות" המקרקעין במיתחם אשר בהם, דרכם, מתחתם, ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו העבודות לפי הסכם זה

העבודות/ות או המבנה"

לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם וכל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם להסכם כולל אתרי ייצור בהם מכינים מרכיבים של העבודות.

"שכר ההסכם"

הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמפקח והמבוסס על הוראות ההסכם על כל נספחיו.

"המפרט" או "המפרטים"

המפרטים הטכניים לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן אשר מחולקים לשני סוגים המשלימים אחד את השני וביחד מהווים את מיכלול הדרישות הטכניות לביצוע העבודות.

הסוג הראשון - אינו מצורף פיזית להסכם אולם מהווה לכל דבר ועניין חלק בלתי נפרד הימנו וכולל את הפרקים הרלבנטיים של "המפרט הכללי לעבודות בנין" שהוכן על ידי הועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, משרד העבודות ומשרד השיכון (במהדורתו העדכנית האחרונה הידועה במועד חתימת ההסכם או במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות או עדכונים במקרה של שינויים). הקבלן מצהיר בזה כי "המפרט הכללי לעבודות בנין" נמצא ברשותו, הוא עיין בו והוא מוכר לו היטב בכל פרטיו והוא מתעדין באופן שוטף בכל הפרסומים והעדכונים הנוגעים לו.

הסוג השני - מצורף פיזית להסכם כולל את המסמכים המוגדרים כנספח "א" להסכם וכוללים השלמות, הוספות או דרישות מיוחדות נוספות מעבר למפרט מהסוג הראשון.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר בכפוף לקביעתו של המפקח.

"כתב הכמויות"

מסמך המפרט את הכמויות לביצוע העבודות המהווה את נספח "ב" להסכם לאחר שסעיפיו השונים מולאו על ידי הקבלן, אושרו ונחתמו על ידי המזמין.

"התכניות"

כל התכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם אשר צורפו להסכם ופורטו בנספח "א" להסכם, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שיאושר על ידי המנהל וכן כל התכניות שימסרו לקבלן במהלך ביצוע העבודות ומעת שימסרו לקבלן כשהן חתומות על ידי המזמין ו/או המנהל יהוו לכל דבר ועניין חלק מהתכניות ומנספח "א" להסכם.

"תקופת הביצוע"

התקופה שנקבעה בנספח "ד" כמשך הזמן אשר במהלכו על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן לשביעות רצונם המלא של המזמין, האדריכל, המנהל והמפקח. התקופה תחל במועד שייקבע בצו התחלת העבודות ותסתיים במועד בו הקבלן יקבל את תעודת השלמה כמפורט להלן.

"המדד" או "מדד תשומות הבניה למגורים"

מדד תשומות הבניה למגורים בעיקור שעות קיץ כפי שפורסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל

מדד אחר שיבוא במקומו.

כמפורט בנספח "א1" להסכם זה.

"המדד הבסיסי"

השער היציג של דולר/ארה"ב המפורסם על-ידי בנק ישראל.

"דולר"

## 2. מהות ההסכם

2.1 הסכם זה הינו לביצוע העבודות ומינוי הקבלן לצורך ביצוע העבודות עבור המזמין והכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו.

2.2 מוסכם בזה, כי המזמין רשאי לבצע באמצעות אחרים עבודות שונות אחרות ואשר אינן כלולות בעבודות המפורטות בהסכם, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות על ידי הקבלן, וזאת על ידי קבלנים אחרים (להלן: קבלנים אחרים).

## 3. סתירה בין מסמכים

3.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה בין הוראות ההסכם גופו, נספחיו ו/או מסמכיו ובהעדר הוראה אחרת לגבי סדר העדיפויות, יהיה סדר העדיפויות בין המסמכים השונים כדלקמן:

3.1.1 התכניות לפי רשימת התכניות ותיאור העבודות ;

3.1.2 מפרט מיוחד ואופני מדידה ;

3.1.3 כתב הכמויות ;

3.1.4 תנאים מיוחדים לביצוע העבודות על ידי הקבלן ;

3.1.5 מפרט כללי (ואופני מדידה) ;

3.1.6 תנאי ההסכם ;

3.1.7 תקנים ישראלים.

בכפוף לסדר העדיפויות האמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה בין הוראות ההסכם גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם יחולו תמיד אותן הוראות וייחוסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות ההסכם על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.

3.2 בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפויות המפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפויות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

(א) כתב כמויות.

(ב) אופני מדידה מיוחדים.

(ג) מפרט מיוחד.

(ד) תוכניות.

(ה) מיפרט כללי (ואופני מדידה).

(ו) תנאי ההסכם.

(ז) תקנים ישראלים.

3.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת בו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של ההסכם או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה

את ההסכם - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

3.4 במקרה והקבלן לא יגלה סתירה או אי-התאמה אשר היה עליו לגלות לפי סעיף קטן 3.3 לעיל, ושכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המנהל ו/או האדריכל ו/או המהנדס יכריעו בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתם תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

#### 4. בדיקת הוראות ההסכם ואתר העבודות

4.1 הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי ההסכם, וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות את אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר ההסכם מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן. הקבלן לא יאה ראשי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם, או בגין אי-ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.

4.2 בנוסף לאמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידי כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.

4.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות תתבצעה באזור בית חולים פעיל, בסמוך ו/או בתוך מבנים ומתקנים קיימים, לפי העניין, והינו מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כפי שיידרשו על ידי המזמין, המנהל ו/או המפקח על מנת למנוע פגיעה ו/או נזק כלשהו למבנים הקיימים באתר, לציוד מכל סוג שהוא הקיים באתר בין אם הוא בבעלות המזמין ובין אם הוא בבעלות צד שלישי כלשהו, לציבור האנשים הנמצא באתר ולפעילות מכל סוג שהוא המתקיימת באתר. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן לנהוג בהתאם לכל הוראות הבטיחות המפורטות בהסכם זה על נספחיו ו/או על פי כל דין ו/או תקנה ו/או הנחיה של המנהל ו/או המפקח.

#### 5. תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל, האדריכל והמפקח

5.1 האדריכל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על-ידם רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב ביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את ההסכם ואת הוראותיו, ועל הקבלן לעזור ולספק להם כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל. המנהל יהיה אף מוסמך לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות האדריכל, המפקח ואת הוראותיו הוא.

הקבלן יאפשר למנהל, לאדריכל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים לביצוע העבודות.

הקבלן יאפשר למנהל, לאדריכל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להשתמש בכל המיתקנים והשירותים שהותקנו באתר.

5.2 על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות, לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות, בין שההוראות האמורות ניתנו בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות ובין שהן ניתנו תוך מהלך ביצוען, בסיומן או לאחר סיומן של העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.

5.3 ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח והעבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או המפקח בין שהן כלולות בהסכם ובין שאינן כלולות בהסכם. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות המפקח והוראות המפקח בעניין זה יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או לאדריכל ו/או למפקח בהסכם זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח, בקשר להפעלת סמכויותיהם על-פי ההסכם, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו. הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהי בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משיביע רצון.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5.4 בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות אלה עם אלה מהמנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית, תחייב את הקבלן ותגבר על הוראות האדריכל ו/או המפקח. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5.5 המפקח הינו בא-כוחו המקצועי של המזמין בפרוייקט. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח, הערות הקבלן יועברו למהנדס ו/או לאדריכל ו/או למי מטעמם רק באמצעות המפקח, בכתב.

5.6 לצורך כל הוראה בהסכם זה המקנה למנהל ו/או לאדריכל ו/או למפקח סמכות סופית ובלתי ניתנת לערעור ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או אמירות כיוצ"ב המצביעות על שקול דעת מוחלט ו/או בלעדי בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו', תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח סופיות, תחייבנה את המזמין והקבלן ולא תהיינה ניתנות לערעור. המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח, לפי המקרה, לא יכהנו במתן החלטותיהם כאמור כבורר או כגוף מעין משפטי או כגוף שיפוטי ולא יחולו עליהם כל הכללים החלים על הגופים הללו.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5.7 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו כי זכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או לאדריכל ו/או למפקח על פי הסכם זה אינה מטילה עליהם כל אחריות שהיא בקשר עם ביצוע העבודות ואינה פוטרת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לביצוע העבודות, טיב החומרים והעבודות ולקיום כל תנאי הסכם זה והקבלן מתחייב לשפות את המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח בגין כל תביעה שתוגש כנגדם בקשר עם התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

6.1 הקבלן יכין בשלושה עותקים לפחות, יומן עבודות אשר בו ירשום הקבלן מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על-ידו ביומן העבודות יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודות, גם למתן הוראות בכתב לקבלן. היומן יוחזק באתר העבודות, במשרד המפקח, במקום בו תהיה לקבלן גישה אליו בשעות העבודה המקובלות וכל הוראה שתכתב ביומן על-ידי המנהל או האדריכל בצירוף חתימת המפקח, או על-ידי המפקח עצמו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. היומן ייחתם מדי יום ביומו על-ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודות מטעמו, העתק אחד יימסר לנציג הקבלן, ומקור היומן והעתק נוסף ממנו יישאר בידי המפקח. המפקח או המנהל יהיו רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו ביומן על ידי הקבלן.

6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח, האדריכל והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו את הפרטים כדלקמן:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע העבודות.

(ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות.

(ג) הציוד הנמצא באתר העבודות.

(ד) השימוש בציוד בביצוע העבודות.

(ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות.

(ו) תקלות והפרעות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים.

(ז) ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים.

(ח) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל, האדריכל או המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות.

(ט) הערות והנחיות המנהל, האדריכל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.

(י) כל דבר אחר אשר לדעת המנהל, האדריכל או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(יא) רישום מלא ושוטף של כל התכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי.

(יב) כל פרט אחר שהמפקח או המנהל יורו לקבלן לרשום ביומן העבודות בין במועד מסוים ובין באורח שוטף.

6.3 הקבלן רשאי לרשום את הערותיו בקשר לביצוע העבודות באורח שוטף וכן יהיה רשאי הקבלן להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי המנהל, האדריכל או המפקח תוך 7 ימים ממועד רישומו. הערותיו ו/או הסתייגויותיו של הקבלן כאמור לא יחייבו את המזמין אלא אם המנהל יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות. החלטת המנהל כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.4 לא העיר ו/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח ביומן העבודות תוך 7 ימים מיום רישומו, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן, ואת הסכמתו להם.

6.5 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר במפורש ובכתב על ידי המנהל לא ישמשו כשלעצמם בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי ההסכם ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי ההסכם ו/או לפיגור ו/או לסטיה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות ההסכם.

6.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רישומים ביומן ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהן, ואולם אי רישום של הוראה כלשהי לא יחשב כראיה שלא נתנה הוראה.

## 7. הסבת ההסכם או המחאתו

7.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי ההסכם, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7.2 נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או הגורם האחר האמורים, ביחד ולחוד.

7.3 שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.

לעניין סעיף זה שליטה משמעה אחזקה בשעור של למעלה מ- 50% מהון המניות של הקבלן ו/או בזכות למנות דירקטורים בקבלן ו/או בזכות לנהל את פעילות הקבלן.

7.4 המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי הסכם זה לאחר, לרבות המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.

כמו כן מוסכם בזאת כי לבקשת המזמין יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו של המזמין, על הסכם חדש בגין ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובלבד שתנאי ההסכם החדש יהיו זהים לתנאי הסכם זה, בשינויים המחוייבים.

## 8. היקף ההסכם

8.1 הוראות ההסכם חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכך והנובע מכך לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצוען.

8.2 מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי המפרטים, כתב הכמויות, התכניות לרבות שינויים בהן יהיו את נשוא ההסכם. ידוע לקבלן כי המזמין מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים בצוע עבודות שונות באתר או בסמוך לו הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל

גם עבודות בניה, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו ועל פי הוראות כל הסכם שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודות/אחרות/אחרות/אחרות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.

המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על-ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם.

8.3 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בס"ק 8.2 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בהסכם זה אשר לפיה רשאי המזמין למסור לאחר ו/או לאחרים את ביצועו של כל חלק מהעבודות המהוות את נשוא הסכם זה ומזכותו של המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא הסכם זה.

## 9. אספקת תכניות

9.1 המפקח ימסור לקבלן ללא תשלום, שני העתקים מכל אחת מהתכניות שיבוצעו על-ידי הקבלן. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על-ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על-ידי אדם אחר.

9.2 מוצהר בזה כי התכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והקבלן מתחייב לשמור על תוכנו בסוד, לא להכין מהם העתקים, שלא לצורך ביצועו של הסכם זה, ולא להעבירם לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכנו ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או לפרוייקט. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתכניות ו/או חלק מהן.

9.3 המנהל ו/או המפקח ו/או האדריכל באמצעות המפקח, ימציאו לקבלן מעת לעת תוך כדי ביצוע העבודות תכניות ו/או הוראות ו/או הנחיות לפרוט והסדרת ביצוע העבודות והוראות ותכניות אלה תחייבנה את הקבלן. אין במסירת התכניות לקבלן בשלבים ובמהלך ביצוע העבודות משום עילה כלשהיא לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה. לא תהיה לקבלן כל טענה והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כל שהיא בגין שינוי בלוח הזמנים ו/או בעלויות עקב אי אספקת תכניות בתחילת ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ידאג המפקח להעביר התכניות עד שבועיים לפני הביצוע של כל חלק מהעבודות העומד להיות מבוצע וזאת בתנאי שיקבל מהקבלן לוח זמנים מפורט ומדוייק לגבי שטחי ואזורי הבצוע הדחופים.

9.4 המפקח יזמן אליו לעיתים מזומנות את הקבלן לשיבות תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח, וכן עליו להביא לדיונים אלה את התכניות והדו"חות. כמו כן, יביא הקבלן לדיונים אלה את בעלי המקצוע, קבלני המשנה שלו, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח.

## 10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין

10.1 הקבלן יבצע את העבודות על פי ההסכם באופן מעולה, לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין, המנהל, האדריכל והמפקח, בין שמפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בו.

ס"ק זה הינו מעקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא הסכם זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולהשתמש לשם כך בכח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על-פי הסכם זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של הסכם זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בהסכם זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.

### פרק ב' - הכנה לביצוע ולוח זמנים

#### 11. בדיקות מוקדמות

11.1 הקבלן מצהיר כי הוא למד, בירר וקיבל את כל המידע הדרוש בכל הקשור לקוי מים, ביוב, גזים, חשמל, תקשורת, טלפון, ניקוז ואחרים, בין שהם קיימים ו/או מבוצעים ובין שהם מתוכננים, בין שהם עיליים ובין שהם טמונים מתחת לקרקע ובין שהם טמונים בקירות, תקרות ורצפות. כמו כן הקבלן מודע לכך כי העבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע בחדשי השנה באשר הם, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך וכן את האחריות לביצוע העבודות בתנאים מיוחדים כגון אלה, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בהסכם זה וכן רואים את הקבלן כמודע לתנאי השטח ולתנאי הגישה הקשים לאתר העבודות וכי גם נתונים ועובדות אלה נלקחו בחשבון על ידו וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים והאחריות הנובעים והקשורים בכך וזאת על חשבונו.

11.2 המזמין יהיה רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך ביצוע העבודות ואם נעשו. דו"חות אלה ישמשו לאינפורמציה בלבד אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב, ולא יפטר את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בהסכם ו/או כנדרש לצורך ביצוע העבודות והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדו"חות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור.

#### 12. לוח זמנים לביצוע העבודות, קצב ביצוע העבודות ועכובים כתוצאה מכח עליון

12.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שיהיה נקוב בצו התחלת העבודות, להתקדם בהן ולהשלימן באופן שוטף ורצוף, בהתאם ללוח הזמנים שבנספח "ד" (להלן: "לוח הזמנים הכללי") ולשיעור רצון המזמין והמנהל.

ס"ק זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.2 תוך 15 יום ממועד קבלת צו התחלת העבודות, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט, ערוך לפי שיטת המחשב אשר תקבע לקבלן על ידי המפקח לגבי כל שלב משלבי הביצוע של העבודות (להלן: "לוח הזמנים המפורט"). לוח הזמנים המפורט יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע ושלבי הביצוע המפורטים בנספח "ד" להסכם. (בהסכם יקראו לוח הזמנים הכללי שבנספח "ד" ולוח הזמנים המפורט ביחד ו/או לחוד: "לוח זמנים").

לוח הזמנים המפורט יכלול בין היתר את העניינים הבאים:

(א) פירוט כח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, לרבות תאריכים צפויים לאספקת הציוד, להוצאת הזמנות ואספקת חומרים.

(ב) פירוט החומרים הדרושים לביצוע העבודות לפי לוח הזמנים ומועדי אספקתם.

(ג) פירוט דרכי הביצוע של כל שלב משלבי ביצוע העבודות לרבות השיטה והדרך אשר על פיהם בכוונת הקבלן לבצע את העבודות.

(ד) כל נושא אחר אשר המנהל או המפקח יבקשו מהקבלן לכלול בלוח הזמנים המפורט ואשר יהיה בו כדי להוכיח כי יש בידי הקבלן את כח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות במלואם ועל פי לוח הזמנים.

(ה) מילואים ופרטים נוספים בקשר ללוחות הזמנים, לדרכי ולאופן ביצוע העבודות.

12.3 לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מההסכם.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

12.4 לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן מדי חודש בתאום ובאישור המנהל. הקבלן מתחייב לדווח למנהל ולמפקח מדי חודש על התקדמות העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלבים כלשהם של העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהם.

12.5 כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על-ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח הזמנים המפורט הנזכר בסעיף 12.4 לעיל.

12.6 לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 20%, יחולו על הקבלן.

12.7 המזמין ו/או המנהל יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים הכללי ו/או בלוח הזמנים המפורט והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן לבצע את כל הפעולות הקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה במהירות, ביעילות, ברציפות ובאופן שיבטיח כי כל העבודות יושלמו במהירות האפשרית לשביעות רצון המזמין, ועל פי לוח הזמנים.

ס"ק זה הינו מעקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.8 ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים המפורט.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמסגרת לוח הזמנים צריכות להשתלב פעולותיהם ועבודותיהם של קבלנים אחרים ו/או גורמים אחרים המשתתפים בעבודות במרכז הרפואי וכי אי עמידת הקבלן בלוחות זמנים אלה ו/או בכל שלב משלביהם עשויה למנוע ו/או לעכב ביצוע של פעולות ועבודות הקבלנים, וכי כל הנזקים ו/או ההוצאות ו/או הפסדים שייגרמו כתוצאה מכך יחולו על הקבלן בלבד.

ס"ק זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.9 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או המרכז הרפואי ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרוייקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או על-פי כל דין.

12.10 עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת הסכם זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצר נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.

מוסכם בזאת כי במקרה והעיכוב כתוצאה מכח עליון יאריך את תקופת הביצוע בתקופה העולה על 120 יום יהיה המזמין רשאי לבטל את ההסכם ולשום צד לא תעמוד תביעה כלשהיא כלפי משנהו.

לצרכי הסכם זה "כח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל נסיבה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה, ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שבתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או זרים מכל מקום אחר, ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהווה ולא יחשב כח עליון ולא יזכה את הקבלן בארכה כלשהי של תקופת הביצוע.

החלטותיו של המנהל בדבר אילו נסיבות יחשבו כח עליון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

12.11 נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת העבודות והמנהל רשאי, אך לא חייב, לקבוע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים כדלקמן:

(א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכח העליון.

(ב) הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל שאמנם קרו התנאים המהווים כח עליון.

(ג) כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

12.12 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר יימצאו בתקופת ביצוע העבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי עיכובים בביצוע העבודות ו/או הארכת תקופת הביצוע כתוצאה ו/או עקב פעולותיהם ו/או עבודותיהם של קבלנים אחרים ו/או גורמים אחרים בפרוייקט, לא יזכו את הקבלן בפיצוי ו/או בתשלום נוסף כלשהו.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שביצוע העבודות כרוך בנקיטת אמצעי בטיחות וזהירות מרובים שכתוצאה מהם עשויים להיגרם עיכובים בביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן לפי הסכם זה ו/או עבודות המבוצעות על ידי קבלנים ו/או גורמים אחרים באתר ו/או לפעילות מסוג כלשהי המתקיימת באתר והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן.

12.13 אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיה בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

למען הסר ספק, מובהר, כי אי מתן הודעה לקבלן כאמור בס"ק זה, לא יתפרש בשום פנים, כהסכמה מצד המזמין לקצב העבודות של הקבלן, או ויתור על טענה של הפרת הסכם על ידי הקבלן, או כוויתור על זכויות המזמין המוקנות לו על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, עקב הפרה כזו.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.14 היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.15 אם בתוך שבעה ימים, לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין (אך לא חייב) מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, לסלק הקבלן מן האתר ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 20% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות ההוצאות האמורות.

12.16 בביצוע העבודות האמורות יהיה המזמין ו/או מי שמונה על ידי המזמין לצורך כך זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות ובכלל זה הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן ו/או של מי מטעמו. הקבלן לא יהיה רשאי להפריע ו/או למנוע מהמזמין את השימוש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

12.17 אם יהיה צורך לדעת המזמין ו/או המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים, יפנו המזמין ו/או המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשט קצב ביצוע העבודות המבוקשות. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה, ימי עבודה ושיטות עבודה.

מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור, והחיש את קצב ביצוע העבודות ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח ועל פי שיקול דעתו, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע על ידי המפקח וקביעתו של המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. קביעת המפקח תעשה לאחר שנתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהמציא לו הוכחות בדבר ההוצאות הנוספות להן הוא טוען.

12.18 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור, תחולנה הוראות סעיף 12.15 לעיל, בשינויים המחויבים, בכפוף לכך שבמקרה זה לא יגיע לקבלן כל תשלום שהוא מהמזמין.

- 13.1 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולכוננותם של הגבהים, המימדים וההכוונה של כל חלקי העבודות בהתחשב עם נקודות הקבע עליהן חייבים לבסס את הסימון. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן.
- 13.2 הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון מן הסימונים שהוא חייב לבצע, ויהא חייב לתקנם ו/או לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו תוך אי דיוק ו/או סטייה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המפקח. קביעותיו של המפקח בנושא זה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 13.3 נמסרו לקבלן נקודות קבע מסוימות, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה הן בתוך אתר העבודות והן מחוצה לו. סולקו, נפגעו, טושטשו או שונו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.
- 13.4 בגמר יציקת או התקנת כל מפלס או חלק של העבודות, אם זו קיימת במסגרת העבודות, תבוצע בדיקת מיקום פינות הבניין על-ידי "מודד מוסמך" על חשבון הקבלן ובאחריותו. הקבלן יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודות לאחר אישור המפקח, ביומן העבודות, של תוצאות המדידה.

#### פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות כלליות

#### 14. השגחה מטעם הקבלן

- 14.1 הקבלן או בא כוחו המוסמך והרשום לפי חוק רישום הקבלנים יהיה מצוי באתר העבודות בכל זמן שבו מבוצעות העבודות וישגיח על ביצוען ברציפות. בא כוחו המוסמך של הקבלן כאמור יהא מהנדס רישוי בעל ניסיון של לפחות 5 שנות עבודה כמהנדס, ומינויו יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח אשר יהיה רשאי לסרב ליתן את הסכמתו מבלי צורך לנמק את החלטתו. המפקח אף יהיה רשאי בכל עת ומבלי צורך לנמק את החלטתו לבטל הסכמה שניתנה על ידו למינוי בא כוחו המוסמך של הקבלן כפי שימונה על ידי הקבלן מעת לעת.
- אין במינוי בא כח מוסמך ובהסכמת המפקח למינויו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם. האמור לעיל אינו בא לגרוע מחובת הקבלן להעסיק מנהל עבודה ראשי מוסמך כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 (להלן בסעיף זה: "התקנות"), אשר ישהה באתר העבודות בכל עת בה יבצע הקבלן את העבודות. הקבלן מקבל על עצמו בהתאם לסעיף 6(ד) לתקנות, את האחריות הכוללת כקבלן ראשי לביצוע הוראות התקנות. הקבלן מתחייב ליתן הודעה על מינוי מנהל העבודה כאמור, למפקח העבודה האזורי, כנדרש בסעיף 6(ד) לתקנות.
- כן לא יהא בכך כדי לגרוע מחובת הקבלן להעסיק מהנדס ביצוע מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים אשר יהיה אחראי על ביצוע העבודות על פי ההסכם וכל בעל תפקיד אחר אשר מינויו נדרש על-פי ההסכם, לרבות על פי המפרטים ו/או על-פי כל דין.
- מינויים של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה מטעמו של הקבלן באתר העבודה, יהיו טעונים אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי ליתן את אישורו או לבטלו בכל אתר מבלי צורך לנמק את החלטתו.
- 14.2 לצורך קבלת הוראות מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מהאדריכל ו/או מהמפקח, דין כל בא כח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 14.3 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר מתפקידו באתר העבודה את בא כוחו המוסמך ו/או את מהנדס הביצוע ו/או את מנהל העבודה הנזכרים לעיל מבלי לקבל את אישורו של המפקח מראש ובכתב.

14.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן למלא את כל החובות המוטלות על "קבלן ראשי" כהגדרתו בכל דין לרבות על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, תקנות התכנון והבניה (פיקוח עליון על הבניה), תשנ"ב-1992, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), התשנ"ו - 1996.

14.5 הקבלן יצייד את בא כוחו המוסמך, את מנהל העבודה ואת מהנדס הביצוע בטלפונים סלולאריים באופן שיאפשר זמינותם בכל זמן בו מבוצעות עבודות באתר.

14.6 הקבלן ימסור למפקח, למנהל, לאדריכל ולמהנדס את מספרי הטלפון בביתם של בא כוחו המוסמך, של מנהל העבודה ושל מהנדס הביצוע וכן את מספרי הטלפונים הסלולאריים של כל אותם אנשים כאמור, וכן ידאג לעדכון הנתונים מיד עם שינויים.

14.7 למען הסר ספק, מובהר, כי אין באמור בסעיף זה בדבר אחריותו של הקבלן כ"קבלן ראשי" כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת, מכל מין וסוג שהוא, בגין אחריותו ו/או הפעולות ו/או השירותים שיינתן לפי סעיף זה.

#### 15. הרחקת עובדים ורישיונות כניסה

15.1 הקבלן ימלא כל דרישה מאת המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן באתר העבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בדבר הרחקתו של בא כוחו המוסמך מנהל העבודות ו/או מהנדס הביצוע. הקבלן ימלא כל דרישה כאמור תוך 7 ימים ממועד קבלתה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר העבודות ו/או בביצוע העבודות בין במישרין ובין בעקיפין. המנהל ו/או המפקח לא יהיו חייבים לנמק את דרישותיהם כאמור. תוך 7 ימים מעת הרחקת אותו עובד כמפורט לעיל, ימצא הקבלן עובד מחליף אשר יאושר על ידי המנהל ו/או המפקח.

15.2 העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור לעיל, תהא על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של הקבלן, ואין בדרישותיו של המנהל ו/או המפקח כאמור, כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לבין עובד כאמור, והמזמין ו/או המנהל ו/או המפקח אינם ולא יהיו אחראים בכל אופן או דרך שהם, להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של כל עובד כאמור הן כלפי העובד והן כלפי הקבלן.

הקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) שיגרמו למזמין ו/או למרכז הרפואי כתוצאה מתביעה ו/או מדרישה של עובד הקבלן כאמור לעיל כנגד המזמין ו/או כנגד המרכז הרפואי ו/או מי מטעמו, ויהיה רשאי לנכות כל סכום כאמור מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה.

15.3 המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים להורות לקבלן על הצורך בהגבלת הכניסה לפרויקט ו/או לאתר העבודות ו/או להתנות את הכניסה כאמור בתנאים שיראו להם והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המנהל.

15.4 אי מילוי הוראות המנהל ו/או המפקח בידי הקבלן, לפי ס"ק זה, תחייב את הקבלן בפיצויים קבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל יום עבודה ו/או חלק ממנו, לאחר שפיצוי זה הוערך על ידי הצדדים כפיצוי סביר והולם בנסיבות העניין וזאת במשך כל פרק הזמן שתמשך העסקתו של אותו אדם כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכויות אחרות של המזמין על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה.

מועד התשלום לפי ס"ק זה יהיה אחת לשלושה חודשים לפי דו"ח שימצא המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או המהנדס לקבלן אשר יהווה ראיה חלוטה לתוכנו.

למען הסר ספק, מובהר, כי העסקתו ו/או הרחקתו של עובד, כאמור בס"ק זה, תהא על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישותיו של המנהל ו/או המפקח כאמור כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המפקח ו/או המנהל לבין העובד כאמור, והמזמין לא יהיה אחראי בכל אופן או דרך שהן להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור. הקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) ו/או נזק שיגרמו למזמין כתוצאה מהפרת ס"ק זה.

15.5 למען הסר ספק, מובהר, כי הוראה של המזמין לפי סעיף זה, לא תהווה בידי הקבלן עילה ו/או צידוק להארכת מועד סיום העבודות ו/או לסטייה כלשהי מלוח הזמנים ו/או להאטת קצב העבודות.

#### 16. גידור ושמירה

הקבלן מתחייב לספק באתר העבודות על חשבונו גידור ושמירה בכל שעות היממה ובכל ימי השבוע, ושאר אמצעי זהירות לביטחונם, בטיחותם, ונוחיותם של עובדיו והמועסקים על ידו ולביטחונם, בטיחותם, ונוחיותם של כל הקבלנים האחרים, עובדיהם והציבור הרחב, וזאת בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן יתחזק ויתקן בכל פעם, לפי הצורך ועל חשבונו כל פגם בגדר, ו/או באמצעי הביטחון האחרים לשביעות רצון המפקח בכל מהלך העבודות.

לא ביצע הקבלן את התחייבויותיו לפי סעיף זה ו/או לא ביצען לשביעות רצונו של המזמין ו/או המנהל, יהיה המנהל רשאי (אך לא חייב) לפי שיקול דעתו הבלעדי להציב גידור ואמצעי זהירות. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בהזמנת גידור ו/או אמצעי זהירות הצבתם באתר ו/או תיקונם בתוספת 20%, יחולו על הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות אחרות של המזמין על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה.

#### 17. משרד למפקח ומבנים אחרים

הקבלן מתחייב, אם יידרש ואך ורק אם יידרש ע"י המפקח, להתקין ולהחזיק על חשבונו באתר העבודות לפי דרישת והוראות המפקח ובמיקום כפי שיאשר המפקח את המתקנים והמבנים שיקבעו על ידי המנהל ו/או המפקח לפי שיקול דעתם הבלעדי. הקבלן ישא בהוצאות אחזקת המתקנים והמבנים כאמור.

#### 18. מים וחשמל

18.1 רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מיקומם של מקורות המים והחשמל. הקבלן יישא בתשלומים בגין צריכת המים והחשמל באתר בתקופת ביצוע העבודות. המפקח, על פי שיקול דעתו, יאפשר אספקת חשמל ומים מרשתות החשמל והמים של המזמין, בכפוף לכך שהקבלן יתקין, על חשבונו, מונה חשמל ומד מים בנקודות ההתחברות, יקבל כל אישור הדרוש לפי כל דין להתקנת מונה כאמור וישא בכל התשלומים בגין צריכת החשמל והמים.

18.2 הקבלן יהיה אחראי, כי במידת הצורך יוקמו על חשבונו לאלתר באתר העבודות משאבות ומיכלים רזרביים למים עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המיכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים בכמויות מספיקות במשך יום שלם לביצוע העבודות וכמו כן יוכלו לספק מים בכמויות מספיקות לשתיה ולצרכים אחרים של הקבלן ושל הקבלנים האחרים באתר העבודות.

18.3 הואיל ומעליות ומיכון אחר של הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה הקבלן אחראי, כי במידת הצורך יותקן על חשבונו לאלתר באתר העבודות גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית. הקבלן יהיה אחראי על חשבונו לדאוג מבעוד מועד לזמינות כל הציוד הדרוש כאמור, להכנת תשתית לחיבורו באתר, ולקבל את אישורו בכתב

של המנהל ביחס לציוד ולעבודות ההכנה, שינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

18.4 למען הסר ספק, מובהר, כי מחסור במים ו/או בחשמל לביצוע העבודות, לא יהווה בידי הקבלן עילה ו/או צידוק להארכת מועד סיום העבודות ו/או לסטייה כלשהי מלוח הזמנים ו/או להאטת קצב העבודות.

#### 19. בטיחות בביצוע העבודות

19.1 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן למלא בדיוקנות אחר כל הוראות הבטיחות ונהלי המזמין הקבועים בהסכם זה ובנספחים.

במידה שיורה המזמין ו/או המפקח לקבלן, הקבלן מתחייב להעסיק, תוך 7 ימים מיום קבלת הוראה מהמזמין ו/או המפקח כאמור, מטעמו ועל חשבוננו, אחראי בטיחות לביצוע העבודות אשר ילווה את ביצוע העבודות, יעמוד בקשר מקצועי עם משרד העבודה בקשר לקיום כל כללי הבטיחות הנדרשים, ויבטיח את ביצוע כל כללי הבטיחות הנדרשים בביצוע העבודות בבית חולים ומעל למבנה מאוכלס בפרט.

כיוון שהעבודות מתוכננות להתבצע בסמוך לאתר פעיל של בית החולים, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו, שביצוע העבודות יחייב נקיטת אמצעי בטיחות קפדניים וחמורים כמפורט בהסכם ובנספחים. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, לרבות הנפות, טעינות ופריקות של ציוד, וכל מטען אחר, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות במרכז הרפואי, ובהתבסס על הכללים הקבועים בהסכם זה ובנספחים והמתחייבים מהוראות כל דין וכי כל פעולה כאמור, תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראים על הבטיחות בביצוע העבודות.

כל המנופים, ציוד ההרמה באתר חייבים להיות בדוקים ומאושרים בכל עת על ידי בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, שאינו אחראי על הבטיחות מטעם הקבלן.

19.2 הקבלן יהיה אחראי לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד המרכז הרפואי ו/או נגד כל גורם אחר בין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה ומוסכם ומוצהר כי לצורך ביצוע העבודות, הקבלן יהיה, לכל דבר וענין, גם "מבצע העבודות" וגם "מנהל העבודות" ונוטל על עצמו את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו אשר יחייבו אותו גם באשר לעבודות קבלני המשנה.

19.3 הקבלן מתחייב בזאת לחתום בעיריית תל-אביב יפו ו/או בועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או בכל רשות מוסמכת אחרת, על כל הצהרה ו/או מסמך הדרוש לפי חוק בגין העסקת מהנדס אחראי על ביצוע העבודות, על ידו.

19.4 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין בכל הקשור לשמירת הוראות בטיחות בביצוע העבודות ומילוי נהלי המזמין בביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה ובנספחים, יהיה רשאי המזמין ו/או מי מטעמו (אך לא חייב) לפקח על מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

מוסכם, כי היה ויתגלה על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או מי מטעמו, כי במקרה מסוים הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו אינו ממלא אחר הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות לפי כל דין, יפנה המזמין את תשומת ליבו של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לכך והקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו והנ"ל יסלקו את ההפרה מיד עם דרישה וינקטו בכל האמצעים הדרושים לשם כך.

מוסכם בין הצדדים, כי מבלי לגרוע מכל סעד של המזמין לפי כל דין ו/או לפי הסכם זה, המזמין ו/או מי מטעמו יהיה זכאי לתמורה שתשולם לו על ידי הקבלן וזאת בגין כל פעם שגילה המזמין ו/או מי מטעמו, כי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו אינם מקיימים את הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בסך של 300 ש"ח לכל פעם בו יחרוג הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו מהוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות.

מועד התשלום לפי ס"ק זה יהיה אחת לשלושה חודשים לפי דו"ח שימציא המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או המהנדס לקבלן באשר לכל אותן הפעמים בהן הפר הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו את הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות. האמור בדו"ח יהווה ראיה חלוטה לתוכנו.

למען הסר ספק, מובהר, כי אין באמור בס"ק זה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ואין בתשלום לפי סעיף זה, בשום מקרה כדי להפחית מאחריותו של הקבלן לנזקים שיגרמו ו/או עלולים להגרם עקב אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות.

## 20. פגיעה בציבור

תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

- 20.1 כי לא תהא פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשיעור רצונו של המפקח.
- 20.2 כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל, פרודור, וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המפקח מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית, ככל הנדרש.
- 20.3 כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.
- 20.4 כי לא יניח חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר בכתב מהמפקח ובהתאם לתנאי ההיתר.
- 20.5 כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, גדרות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שידרש מעת לעת על ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הקבלנים האחרים ועל העובדים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו.
- 20.6 כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות לאתר העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהמפקח וכן מכל רשות מוסמכת.
- 20.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 21. דרכי גישה ארעיות

אם ביצוע העבודות מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, ו/או מסלולים לפריקת ציוד וחמרים והובלתם, יתקינם הקבלן על חשבונו בהיקף הדרוש ויחזיקם במצב תקין וסדיר במשך כל תקופת הביצוע. התוואי המוצע של דרכים אלו טעון אישורו של המפקח וזאת על

פי תכניות הכלולות במסמכי הסכם זה ו/או כפי שיוכנו ויסופקו לקבלן מפעם לפעם ו/או על פי תכניות שיוצעו על ידי הקבלן ויאושרו מראש על ידי המפקח. עם השלמת העבודות או בכל מועד אחר שייקבע על ידי המנהל יפרק הקבלן את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם. כל האמור בסעיף זה יעשה על ידי הקבלן על חשבונו וללא כל תשלום מהמזמין. במידה ודרכי גישה ארעיות מתחברות לדרכים עירוניות או לרשות הציבור, יקבל הקבלן את כל האישורים הדרושים מהעירייה ומהרשויות המוסמכות לכך.

## 21א זכות מעבר

נזקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, שאינה בבעלותו של המזמין - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה מכספו ועל חשבונו כפי שיוסכם בין בעלי הזכות האמורה לבין הקבלן.

## 22. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב והולכי רגל, כגון הצבת תמרורים מחזירי-אור, פנסים מהבהבים לשעות הלילה, הצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה, ביצוע תאומים עם העירייה והמשטרה, תשלום אגרות וכיו"ב, - הכל לשביעות רצון המפקח. הקבלן יהיה אחראי לאחזקת המתקנים הנ"ל במצב תקין במשך כל תקופת בצוע העבודות. בגמר העבודות יבטל הקבלן את כל המתקנים הנ"ל, ויחזיר את השטח לקדמותו, על חשבונו.

על הקבלן לשמור על נקיון הדרכים במרכז הרפואי כל זמן עבודתו.

## 23. זהירות מפני פגיעות במתקנים

הקבלן מתחייב לנקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע גרימת נזק למתקנים על-קרקעיים ו/או תת-קרקעיים או סמויים הנמצאים באתר העבודות או סמוך לו, לרבות מבנים, מכונות, כבלים וצנרת (חשמל, תקשורת, טלפון וכיו"ב) צנורות (מים, ביוב, תעול, גזים וכיו"ב) וכדומה. על הקבלן לברר מראש את מיקומם של מתקנים תת-קרקעיים העלולים להפגע תוך מהלך ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין ו/או את המנהל ו/או את המפקח מכל אחריות לנזק שיגרם על ידו ו/או על ידי קבלני המשנה שלו לאותם מתקנים, ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח והרשויות המוסמכות.

## 23א. תיקון על ידי המזמין

המזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר לפי הסכם זה, אך לא חייב, לתקן כל נזק או קלקול שהקבלן אחראי להם לפי הסכם זה, על חשבונו הקבלן, ולנכות את כל ההוצאות הכרוכות בתיקון נזק או קלקול כאמור בתוספת 20%, מכל סכום המגיע או שייגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, על פי ההסכם או מכל סיבה אחרת, וכן לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. למען הסר ספק מוצהר, כי האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי כל הוראה אחרת בהסכם. עלות התיקון תקבע על פי שיקול דעתו המוחלט של המזמין ולא תהיה נתונה לערעור. מובהר, כי המזמין לא יהיה חייב לפנות אל הקבלן ולדרוש ממנו את הטעון תיקון, ואין באי פניה כאמור לקבלן ו/או באי הודעה על הליקויים כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפי סעיף זה.

## 23ב שימוש בציוד המזמין

הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים בשום פנים ואופן להשתמש בציוד של המזמין ו/או של מי מטעמו לרבות אך מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ציוד של קבלנים אחרים הנמצאים באתר, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב. השתמש הקבלן ו/או מי

מעובדיו ו/או מי מטעמו בציוד כאמור, אזי מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, ישלם הקבלן מיד עם דרישה למזמין ו/או למי שיורה לו המזמין לפי שיקול דעתו את עלות השימוש בציוד כאמור בתוספת 20%. עלות השימוש בציוד כאמור תקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ולא תהיה נתונה לערעור.

23 ג פינוי אשפה

הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו במהלך כל ביצוע העבודות באופן שוטף לניקוי אתר העבודות וסביבתו מאשפה ו/או מפסולת. הורה המנהל ו/או המפקח לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו לפנות פסולת ו/או אשפה מאתר העבודות ו/או מהסביבה הסמוכה לו, יבצע זאת הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לאלתר. לא נשמע הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו להוראות המנהל ו/או המפקח ביחס לפינוי האשפה ו/או לא פינה בצורה שוטפת את האשפה, אזי המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לפנות את האשפה במקום הקבלן. פינה המזמין ו/או מי מטעמו את האשפה כאמור בסעיף זה, אזי מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, ישלם הקבלן למזמין מיד עם דרישה למזמין ו/או למי שיורה לו המזמין לפי שיקול דעתו את עלות פינוי האשפה כאמור בתוספת 20%. עלות פינוי האשפה כאמור תקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ולא תהיה נתונה לערעור.

23 ד גרירת ציוד

הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ישמעו וימלאו בקפידה אחר נוהלי והוראות המזמין בדבר העמדת ציוד הקבלן ו/או מי מטעמו באתר ו/או בסמוך לו (לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור העמדת רכבים של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו). לא נשמע הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו להוראות המזמין ונהלי המזמין והעמיד ציוד במקום אסור, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לגרור את ציוד הקבלן מהמקום האסור. גרר המזמין ו/או מי מטעמו את הציוד כאמור בסעיף זה, אזי מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, ישלם הקבלן מיד עם דרישה למזמין ו/או למי שיורה לו המזמין לפי שיקול דעתו את עלות גרירת הציוד כאמור בתוספת 20%. עלות גרירת הציוד כאמור תקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ולא תהיה נתונה לערעור.

24. הגנה בפני גשמים ומי תהום

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לביצוען של העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודות בפני מי גשמים. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביזמתו ועל חשבונו הוא.

אמצעי ההגנה יכללו, במידת הצורך, אספקת משאבות מים מונעות במנועי דיזל עם מיכלי דלק וצנרת והפעלתן, חפירת תעלות לנקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות וסתימתן בגמר העבודות, ביצוע סגירות ואיטומים זמניים, וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי המפקח ואושרו על ידו. כל אמצעי ההגנה ינקוט באופן ובהיקף שיהיו לשביעת רצונו המלאה של המפקח.

25. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ מיוחד כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לכבלי חשמל, לכבלי טלפון, לצנורות מים, ביוב, תעול, גזים ואח' או לכל גורם שהוא, יודיע הקבלן בכתב למפקח ולמנהל, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש בדעתו להעביר, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים, ויקבל, לפני ההעברה, את האישורים שיידרשו לשם כך. העברת חפצים כאמור תעשה על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, והוא ישא בכל נזק שייגרם למזמין, למרכז הרפואי ולכל צד שלישי בגין העברת החפץ האמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה בנספחיו או בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן כי עבודות הכרוכות בהרמת חומרים ו/או ציוד כבדים באמצעות מנופים והשימוש במנופים ובציוד העברה אחר יעשו תוך שמירת כל הוראות הבטיחות לרבות קביעת מסלולי הרמה מוגדרים, מאובטחים ונקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים לשמירה על שלום הציבור.

26. העמסות זמניות בעבודות

באם לפי טבע התכניות לבצוע העבודות יצטרך הקבלן להעמיס תקרות או עמודים על ידי עגורנים, מעליות, או ציוד הרמה אחר, יהיה עליו להגיש תחילה את התכנית לאישור המפקח, ורק במידה והמפקח אישר בכתב את התכנית יותר לקבלן לבצוע, והוא הדין גם במקרים בהם ירצה הקבלן להשאיר זמנית פתחים לא יצוקים בתקרות או בחלקים אחרים של העבודות לצורך עגורנים, מעליות, או ציוד הרמה אחר.

27. מציאת עתיקות או צרות טבע, וכדומה

27.1 היה ובמהלך העבודות ימצא הקבלן עתיקות ו/או אוצרות טבע ו/או חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך דתי או גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו באתר העבודות, הקבלן ינקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא, באשר אלו הנם נכסי המדינה ו/או המזמין, לפי העניין וכמתחייב על פי כל דין.

27.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות החוק בדבר עתיקות.

27.3 בכפוף לאמור בתנאים המיוחדים ובמפרט הטכני במפורש, הקבלן לא יהיה רשאי לעשות שימוש בחומרים טבעיים כמו חול ו/או אבן הנמצאים באתר העבודות ללא קבלת הסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלתי ניתן לערעור לסרב ליתן את הסכמתו ו/או להתנותו בתנאים ולרבות לתת הסכמתו כפוף לכך שהקבלן ישלם לו בגין החומרים האמורים את הסכום שיקבע על-ידי המזמין.

27.4 הקבלן לא יבצע כל חפירה בחלק כלשהו של אתר העבודות מעבר למידה הדרושה לביצוע מטרת ההסכם וזאת גם אם החפירה מותרת על פי דין.

28. פטנטים

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו ואת המרכז הרפואי על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, ציוד או חומרים שישופקו על ידי הקבלן.

29. שלטים

הקבלן יכין ויקבע באתר העבודות, על חשבוננו, לרבות האחריות לרישום ורישוי על-פי כל דין, שלטים לפי דוגמא וגודל הכל כפי שיוורה המנהל, בהם יוצגו שמם של הפרוייקט ושל המזמין, רשימת מתכננים וכל פרט נוסף אחר שיקבע על ידי המנהל. התחייבותו של הקבלן לפי סעיף זה כוללת גם את תשלומי כל המיסים ו/או היטלים הקשורים בשלטים, הכל על חשבוננו של הקבלן.

30. עבודות בלילה, בשעות נוספות, בימי שישי ובערבי חג

30.1 פרט אם הותנה בהסכם במפורש היפוכו של דבר, לא יעשו עבודות לפי הסכם זה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המנהל בכתב.

30.2 אין ההוראה לעיל חלה על עבודות שצריכות להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודות כאלה על הקבלן להודיע מיד למפקח על כך במפורש.

- 30.3 הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף אם, כדי למלא אחר הוראות לוח הזמנים נספח "ד" להסכם, ואחר יתר הוראות ההסכם על נספחיו, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת של פועלים ליום או יהיה עליו לעבוד בלילה.
- 30.4 הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עבור המקרים בהם, בגלל הכרח להמשיך בעבודה שאסור להפסיקה (כדוגמת יציקת בטון, שאיבת מי תהום וכיו"ב), יהיה עליו לעבוד בשעות נוספות או בלילה. המפקח יהיה הקובע באופן בלעדי וסופי בדבר הצורך שהעבודות יבוצעו ללא הפסקה כאמור.
- 30.5 בכל מקרה בו הקבלן יעבוד ביותר ממשמרת אחת ולרבות עבודות לילה יהיה חייב להשיג על חשבונו את כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים לצורך זה מכל רשות מוסמכת ולשלם כל אגרה היטל או תשלום אחר לצורך זה וזאת על חשבונו.
- 30.6 הקבלן מתחייב לעבוד בכל ימי שישי וערבי חג ולא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עקב כך.

### 31. ציות להוראות החוק ותשלום מיסים

- 31.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבניה.
- 31.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להשיג על חשבונו כל אישור ו/או היתר ולעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו על פי ההסכם.
- 31.3 הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל הניכויים החלים עליו על פי כל דין, ולהעברתם ו/או לתשלומם לשלטונות ו/או לרשויות ו/או למוסדות המוסמכים, הכל לפי העניין ולפי כל הוראה הנובעת מההסכם ו/או מכל הוראות דין.
- 31.4 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרישיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, למעט רישיון הבניה, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהקשר לביצוע העבודות ויתר פעולות הקבלן על פי ההסכם.
- 31.5 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### פרק ד' - עובדים

#### 32. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

- 32.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח-האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם. למזמין לא תהיה מחוייבות כל שהיא כלפי המועסקים על-ידי הקבלן.
- 32.2 הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים לביצוע העבודות באיכות הגבוהה ביותר. הקבלן מתחייב להעמיד על חשבונו אם ידרש לעשות כן על ידי המזמין את מספר העובדים אשר ידרש לפי שיקול דעתו של הקבלן, וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך ומבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת. הקבלן מתחייב על חשבונו להביא מומחים לאתר העבודות ככל שידרש על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי.

#### 33. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

33.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בהסכם ו/או על פי הוראות המנהל ו/או המפקח.

33.2 קבלת העובדים לעבודה על-ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים את הוראות החוק בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

33.3 הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל, להנחת דעתו, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה.

הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המזמין כלפי האנשים המועסקים על-ידי הקבלן חובה כלשהי.

33.4 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגיהות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין ועל-ידי כל רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות ממושרד הבריאות בכל הקשור להזנתם והלנתם של העובדים.

33.5 כניסת עובדי הקבלן לאתר תותר אך ורק עם אישורים שיונפקו לעובדי הקבלן על ידי המזמין. כניסת עובדים מרצועת עזה והגדה המערבית תותר אך ורק לאחר בדיקת קצין הביטחון של בית החולים ואישורו. כל עובד יקבל תג ויתחייב לשאת אותו בכל עת במהלך ביצוע העבודות.

#### 34. פנקסי כח-אדם ומצבות כח-אדם

הקבלן מתחייב לנהל לשיעור רצונו של המפקח, פנקסי כח-אדם שיירשמו בהם שמו ומקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו ואלו יומצאו למפקח לפי דרישתו.

#### 35. רווחת העובדים

35.1 הקבלן מתחייב שיוסדרו על חשבוננו הוא לעובדים המועסקים בביצוע העבודות ולעובדיהם של הקבלנים האחרים סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשיעור רצונו של המפקח.

35.2 הקבלן ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה.

#### 35א. העדר יחסי עובד מעביד

מובהר בזה, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי בין המזמין לבין הקבלן ו/או כל אדם אחר, המועסק על ידי הקבלן או הפועל מטעמו לא יתקיימו יחסי עובד מעביד, לשום צורך ועניין.

אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת ייקבע, כי המזמין הוא מעבידו של הקבלן ו/או של עובדיו ו/או של מי הפועל מטעמו, מתחייב הקבלן לשפות מיד את המזמין ו/או את המרכז הרפואי, לפי העניין בגין כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) או נזק שיגרמו למזמין ו/או למרכז הרפואי בשל כך.

#### פרק ה' - קבלני משנה וקבלנים אחרים

#### 36. קבלני משנה

- 36.1 אין הקבלן רשאי למסור לקבלן משנה ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ו/או כל זכות, או טובת הנאה או חובה לפי ההסכם מבלי לקבל הסכמה מפורשת לכך באשר למסירת העבודות ו/או זהות קבלן המשנה, בכתב ומראש, מאת המנהל ו/או המפקח.
- 36.2 למען הסר ספק, מובהר, כי אף אם קיבל הקבלן את הסכמת המנהל ו/או המפקח כאמור בס"ק 36.1 לעיל, נשאר הקבלן אחראי ללא סייג כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל הפעולות, ההשמטות, השגיאות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה כאמור, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו תוך שבמקרה כזה התחייבות הקבלן על פי ההסכם זה תהא ביחד ולחוד עם קבלן המשנה.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן, לקיים פיקוח מלא על ביצוע עבודת קבלני המשנה, לבדוק את יומני העבודות של קבלני המשנה ולבצע כל פעולה אחרת על מנת לדאוג לכך כי קבלני המשנה יבצעו כנדרש ולפי לוחות הזמנים את העבודות שנמסרו להם לפי סעיף זה.
- 36.3 כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד פרט להוראות שהמהנדס ו/או האדריכל ו/או המפקח ו/או המנהל יהיו רשאים לתת ישירות לקבלן המשנה, אם ירצו בכך, והקבלן ידאג לכך שבכל הסכם שיחתם בינו לבין קבלן משנה יתחייב קבלן המשנה למלא אחר כל הוראות האדריכל ו/או המהנדס ו/או המפקח ו/או המנהל.
- 36.4 אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לכל ענין הנוגע להסכם זה וביצועו לרבות לעניני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות באתר ומחוצה לו.
- 36.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לגרום לכך, כי קבלן משנה, שמסירת עבודות לידי אושרה כאמור לעיל, ימלא אחר הוראות כל דין ו/או כל רשות מוסמכת בביצוע העבודות ו/או כל הוראה בהסכם זה הנוגעת לאופן ביצוע העבודות.
- 36.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לגרום, על חשבונו, כי קבלני המשנה, שנמסרו להם עבודות כאמור לעיל, יקבלו ממנו את כל השירותים הדרושים להם לצורך ביצוע העבודות, ובין היתר את השירותים הבאים:
- (א) מתן אפשרות כניסה לאתר העבודות, גישה ופריקה מתואמת מראש.
- (ב) השאלת התכניות ומתן הסברים על העבודות, שלבי הביצוע, תחזיות הביצוע, והסבר על שיטות ודרכי בצוע העבודות.
- (ג) מתן אינפורמציה על כללי העבודות הנדרשים מבחינת בטיחותם של מבנים וכבישים סמוכים, הדרכה ופיקוח בנוגע לכללי הבטיחות הנדרשים באתר העבודות.
- (ד) הכנת שטחי התארגנות ואחסון בתחומי אתר העבודות כפי שיקבע המפקח, כולל הקמת מחסנים לכל קבלני המשנה בהתאם לגדלים שיסוכם עם המפקח.
- (ה) מתן שירותי מנוף ומעלית זמנית. הקבלן יתאם את מועדי השימוש במנוף על ידי קבלני המשנה במשך שעות העבודה המקובלות כדי שעבודתם ועבודתו יתנהלו ללא הפרעה.
- (ו) שימוש בפיגומים שהוקמו על ידי הקבלן ואשר הקבלן לא יהיה רשאי להסיר מבלי לקבל תחילה אישור בכתב מהמפקח.

- (ז) זכות שימוש במשרדים שהוקמו על ידי הקבלן לעצמו.
- (ח) ארגון ביצוע העבודות, ביצוע תיאומים כדי להבטיח את השתלבותם המלאה של קבלני המשנה בביצוע העבודות באתר לרבות השתלבותם בעבודות קבלני משנה אחרים ו/או הקבלנים האחרים, לרבות קיום ישיבות תיאום, הכוונת כל הפעולות הזמניות והקבועות כולל תיאום אזורי עבודות באתר.
- 36.7 למען הסר ספק מובהר, כי מסירת עבודות לידי קבלן משנה, כאמור לעיל, לא תשחרר בשום צורה ואופן את הקבלן מאחריותו לעמוד בלוחות הזמנים להם התחייב בהסכם זה ובכלל זה מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי ולהוציא כל הוצאה על מנת להבטיח, כי מסירת עבודות לקבלן משנה כאמור לא תגרום לכל עיכוב בלוחות הזמנים, ועיכוב בביצוע עבודות בידי קבלן משנה, מכל סיבה שהיא, לא ישמש בידי הקבלן עילה לעיכוב בביצוע לוחות הזמנים.
- מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, ומהוראות כל דין הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או המנהל ו/או על ידי כל צד שלישי לרבות קבלני המשנה בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים.
- 36.8 הקבלן יהיה אחראי למלא אחר כל התחייבויותיו לקבלן המשנה, שמסירת עבודות לידי אושרה כאמור לעיל, ובכלל זה לשלם לו כל תמורה שיתחייב לשלם לקבלן המשנה לפי הסכם שביניהם. הקבלן מתחייב, כי בכל הסכם שיחתם בינו לבין קבלן משנה, יתחייב קבלן המשנה שלא לתבוע את המזמין ו/או מי מטעמו, מכל סיבה שהיא.
- הקבלן יפצה וישפה את המזמין בגין כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) ו/או נזק שיגרם למזמין ו/או מי מטעמו כתוצאה מתביעה של קבלן המשנה שתופנה כלפי המזמין.
- 36.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לבצע, על חשבון, את כל התיקונים הדרושים של כל נזק שיגרם לעבודות הקבלן ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מעבודות קבלני המשנה.
- 36.10 הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את ביצועו של כל חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה פלוני שהועסק על ידו בביצוע העבודות, מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל, ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה או טענה כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה או הפסד שנגרמו לו בקשר, או כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודת קבלן המשנה האמור לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי צורך לנמק את החלטתו.

### 37. קבלנים אחרים

- 37.1 מוסכם בזה, כי המזמין רשאי לבצע באמצעות אחרים עבודות שונות אחרות ואשר אינן כלולות בעבודות המפורטות בהסכם, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות על ידי הקבלן, וזאת על ידי קבלנים אחרים (להלן: קבלנים אחרים).
- 37.2 הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודה של הקבלנים האחרים והגורמים האחרים אשר יבצעו עבודות אחרות באתר העבודות ו/או מחוצה לו, לא לפגוע בצידוד, בחומרים ובדרכי הגישה של הקבלנים האחרים והגורמים האחרים האמורים ולפצותם על כל פגיעה כאמור. כמו כן מתחייב הקבלן לשתף ולתאם את פעולותיו עם הקבלנים האחרים ועם כל צד שלישי אשר יבצע לבקשת המזמין ו/או מי מטעמו עבודות בפרוייקט.
- 37.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן ליתן לקבלנים אחרים באתר ו/או בסמוך לו את כל השירותים ככל שידרש הקבלן לתת על ידי המפקח ו/או המנהל ליתן לקבלנים אחרים באתר ו/או בסמוך לו במועדים שיקבעו על ידי המפקח

ו/או המנהל, לפי שיקול דעתם הבלעדי. דרישה כאמור בגין מתן השירותים כאמור בס"ק 37.3 זה תהיה בכתב.

מובהר, כי התמורה לה יהיה הקבלן זכאי בגין מתן השירותים לפי ס"ק 37.3, במידה ואלה ידרשו על ידי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תקבע על ידי המזמין ו/או מי מטעמו מבעוד מועד בכתב, לפי שיקול דעתו, ובטרם תחילת מתן השירותים על ידי הקבלן כמפורט בס"ק זה. קביעתו של המזמין תהא מבוססת על ערך שעות העבודה ומספר שעות העבודה הדרושות לפי שיקול דעתו של המזמין וכן ערך החומרים, ואולם בכל מקרה תהא קביעתו סופית ומוחלטת. החלטת המזמין כאמור לא תהווה, בכל מקרה, סיבה בידי הקבלן לא ליתן את השירותים לקבלנים האחרים ו/או למי מהם ו/או לעכב מתן שירותים אלה.

מוסכם ומוצהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי, בשום מקרה, לתשלום או לתמורה נוספת, מכל מין וסוג שהוא, עבור השירותים שיתן הקבלן לקבלנים אחרים כמפורט בס"ק 37.3 זה זולת התמורה שתקבע על ידי המזמין ו/או מי מטעמו כאמור בס"ק 37.3 זה.

תנאי זה הינו תנאי יסודי ובסיסי בהסכם.

37.4 על אף האמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב לתת לקבלנים האחרים את השירותים כמפורט להלן, ללא תמורה כלשהי, אלא אם יקבע אחרת על ידי המזמין ו/או מי מטעמו לפי שיקול דעתו הבלעדי:

- 37.4.1 שימוש בחשמל ובמים לפי הצורך.
- 37.4.2 הקצאת מחסן לקבלנים האחרים באתר לפי קביעת המפקח.
- 37.4.3 ביצוע ניקיון יום יומי של אתר העבודות, לרבות איסוף והרחקת הפסולת הנובעת מבצוע עבודות הקבלנים האחרים.
- 37.4.4 שמירה מתמדת על אתר העבודות.
- 37.4.5 שרותי סימון ומדידות על ידי המודד שיועסק על ידי הקבלן באתר.
- 37.4.6 שימוש בכל מתקן שיקים הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או כל מתקן שיקים לפי הוראת המזמין, לפי שיקול דעתו, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מעליות, מדרגות זמניות, שירותים וכיו"צ.
- 37.4.7 מתן כל שירות אחר אשר ייקבע על ידי המנהל ו/או המפקח מעת לעת. בכל מקרה בו הקבלן סבור כי מגיעה לו תמורה בגין שירותים כאמור בס"ק זה, יגיש דרישה בכתב למנהל אשר תפרט גם את שער התמורה והמנהל יקבע האם מגיעה לקבלן תמורה ואת שיעורה. קביעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

#### פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

#### 42. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 42.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המנהל. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 42.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים. במקרה ולפי

שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המנהל כאמור תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

42.3 הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים לאתר העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המנהל. בכפוף לאמור להלן במפורש, אין בהבאת החומרים לאתר העבודות משום אישור לתשלום, אלא לצורך הבטחת רציפות העבודות ומניעת עיכובים בביצוען. המנהל ו/או המפקח לא יאשרו סטייה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים באתר העבודות הנובע מדחיה בלתי סבירה בהזמנתם.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### 43. חומרים וציוד באתר העבודות

לענין פרק זה "חומרים" פירושו כל החומרים שעל הקבלן לספק למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידיים להיות חלק מהעבודות.

43.1 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין, ואין הקבלן רשאי להוציאם ו/או להוציא ציוד ו/או מתקנים שהובאו לצורך ביצוע העבודות מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. המפקח יתן את הסכמתו להוצאת הציוד והמתקנים מאתר העבודות לכל המאוחר במועד בו תינתן לקבלן תעודת השלמה הנזכרת להלן.

43.2 כל אימת שנפסלו ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים על פי הוראות הסכם זה בידי האדריכל ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או במקרה ומי מהם הורה לקבלן בכתב, שהציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים האמורים לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודות. עם פסילתם ו/או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, חייב הקבלן להוציאם עד אותו מועד. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, כולל הוצאות טיפול, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף הנוותר. היו הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, בלתי ניתנים למכירה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ו/או שמכירתם, לפי שיקול דעתו של המזמין, אינה כדאית, יהיה רשאי המזמין, על חשבונו של הקבלן, להורות על השמדתם ו/או השלכתם ו/או מסירתם לצד שלישי כלשהו ללא תמורה, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 20% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

43.3 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של המתקנים, הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע ההסכם.

43.4 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או במלאכה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, המלאכה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח והם יהיו רשאים לפוסלם בכל עת, במקרה וימצאו כי אינם מתאימים לביצוע העבודות ברמה הנדרשת. החלטת המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

43.5 מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, המפורטים במפרטים ו/או בכל מסמך אחר המצורף להסכם, אלא כדי להוסיף עליהם.

43.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### 44. אספקת חומרים וציוד על ידי המזמין

44.1 המזמין רשאי אך לא חייב להעמיד לשימוש הקבלן ציוד כלשהו ולהעניק לקבלן לבד ו/או ביחד עם הקבלנים האחרים רשות להשתמש בציוד זה למטרת ביצוע העבודות ו/או הפרוייקט. דמי שימוש בציוד שסופק על ידי המזמין לקבלן ינוכה מחשבונו החודשי של הקבלן בהתאם למחירים שנקבעו בהסכם ובמידה ולא פורטו כאלה - בהתאם למחיר דמי השימוש בציוד המקובל בשוק, בזמן העמדתו לשימוש הקבלן, כפי שיקבע על ידי המפקח, והחלטתו תהא סופית ותחייב את הצדדים. הרשות שתינתן לקבלן להשתמש בציוד כאמור לעיל, לא תקנה לו כל זכויות בציוד זה או בקשר אליו והוא יסלק ידו ממנו ויחזירנו למזמין כשהוא במצב טוב, תקין וראוי לשימוש כפי שנמסר לו, מיד עם קבלת דרישה ראשונה של המזמין.

44.2 המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לספק לקבלן את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, במידה והמנהל הורה לקבלן להשתמש בביצוע העבודות בפריטים ובחומרים שסופקו על ידי המזמין, תמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן, במידה ומחיר אותם חומרים כלול במחירי העבודות המופיעים בכתב הכמויות והמחירים, זאת, גם במקרה שהקבלן התחייב לספק פריטים אלה והם מהווים למעשה חלק מהחומרים אשר הקבלן התחייב לספק על פי הוראות ההסכם, לרבות אלה הקבועים בכתב הכמויות.

44.3 הודיע המזמין לקבלן כי הוא יספק לו ציוד או חומרים מסויימים, יהיה על הקבלן להגיש למזמין רשימה בשלושה העתקים שתכיל את כמות אותם החומרים או הציוד הנדרשים לביצוע העבודות וכן פירוט כמות החומרים והציוד הנדרשת לצורך פחת. רשימות אלה תוגשנה על ידי הקבלן במקרה של תוצרת מקומית, או חומרים מיובאים במועד שיקבע על ידי המפקח, לפני שהקבלן יזדקק לחומרים הנדונים.

הספקת החומרים והציוד על ידי המזמין לפי הוראות סעיף זה תיעשה על ידי המזמין במועד סמוך למועדים בהם על הקבלן להשתמש באותם החומרים לביצוע העבודות.

44.4 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי אין בעובדה שהמזמין סיפק חומרים או פריטים כלשהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודות ומכל יתר ההוראות המפורטות בהסכם ובלבד שהחומרים והפריטים הינם מטיב משובח. טיב החומרים והפריטים יקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

44.5 סופקו החומרים או הפריטים, כולם או מקצתם, על ידי המזמין, יחולו עליהם ההוראות כדלקמן:

- (א) הקבלן ישתמש בחומרים ובפריטים אך ורק לביצוע העבודות.
- (ב) משהוכנסו החומרים והפריטים לאתר העבודות לא יהא הקבלן רשאי להוציאם אלא אם כן קיבל רשות מראש ובכתב מהמפקח.
- (ג) הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את החומרים והפריטים באחרים, אלא אם כן קיבל רשות מראש ובכתב מהמפקח.

(ד) המזמין ינכה מהסכומים המגיעים לקבלן את מחיר החומרים והפריטים בהתאם למחיר היחידות שנקבעו בהסכם לרבות בכתב הכמויות, פרט למקרים בהם הפריטים מיועדים לעבודות אשר בכתב הכמויות והמחירים הוגדרו כעבודות הרכבה בלבד של אותם הפריטים. לא נקבעו מחירים כאלה בהסכם, יקבעו המחירים על ידי המנהל בהתבסס על מחירי שוק ו/או על עלויות בפועל. בחישוב המחירים יקח המנהל בחשבון בין היתר את עלות הפחת, השכר, ההובלות, הרווח והמימון. קביעות המנהל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

(ה) ממועד הבאת החומרים והפריטים לאתר העבודות ידאג הקבלן על חשבונו לאחסן את הפריטים ולשמור עליהם.

(ו) כמויות החומרים והפריטים שיסופקו על ידי המזמין יכללו 5% פחת בלבד. כל כמות מעבר ל-5% הנ"ל תהיה על חשבון הקבלן אשר יהיה אף חייב להזמין בעצמו ועל חשבונו פריטים נוספים.

(ז) המזמין לא יהיה חייב לקבל בחזרה חומרים שסיפק לקבלן, לרבות חומרים עודפים. חומרים שסיפק המזמין לקבלן והקבלן לא השקיע אותם בעבודות ולא נדרש להחזירם, ו/או נדרש שלא להחזירם, יחייב המזמין עבורם את חשבון הקבלן, לפי המחיר שיקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק שלהם במועד אשר בו הודיע המזמין לקבלן כי אינו נדרש להחזירם, וכל זאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

(1ז) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את אותו חלק מהחומרים והפריטים בו לא השתמש לביצוע העבודות ו/או את הפריטים העודפים ושהמזמין הורה לו להחזירם. לא החזיר הקבלן את הפריטים או את עודפם כאמור, חייב הוא לשלם למזמין את תמורתם כפי שיקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק שלהם במועד אשר בו היה על הקבלן להחזירם, כפי שמועד זה יקבע על ידי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי בהתחשב בסוג הפריטים והשימוש שיש לעשות בהם לצורך ביצוע העבודות.

קביעות המנהל כאמור בסעיף זה הינן סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

(ח) הקבלן יראה כנאמן של המזמין והוא יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לשמירתם בפועל של החומרים הנ"ל ומתחייב לבטח את החומרים לטובת המזמין בביטוח מלא נגד כל נזק, גניבה, קלקול, השחתה ונזקי טבע.

(ט) חומרים שסיפק המזמין לא יציגם הקבלן כרכושו, יודיע למזמין מיד על כל עיקול או עכבון מצד שלישי ויגרום מיד לביטולם על חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לעשות כן, על חשבון הקבלן.

(י) הובלת חומרים שסיפק המזמין לאתר, אם תדרש הובלתם לאתר, תהיה על ידי הקבלן ועל חשבונו אלא אם הוסכם במפורש אחרת בכתב ומראש.

44.6 חומרים שהקבלן חייב לספקם ולפי דעת המנהל לא סופקו על ידו במועד, רשאי המזמין, אך לא חייב, לספק חומרים אלו או חלק מהם בעצמו, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין על פי ההסכם ו/או על פי כל דין. סופקו חומרים אלו על ידי המזמין, יחוייב חשבונו של הקבלן במחיר החומרים לפי המחירון של היצרן כפי שהיה בתוקף במועד האספקה ובתוספת של 20% לכיסוי כל ההוצאות לרבות הובלתם לאתר ומימון רכישתם של החומרים. קביעות המנהל באשר למחיר החומרים ומועדי אספקתם תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

סכום החיוב של החומרים ינוכה מכל סכום שמגיע ו/או יגיע לקבלן או יגבה ממנו בכל דרך אחרת.

45. טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים

45.1 הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.

45.2 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים על ידי המנהל ו/או המפקח.

45.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייב הקבלן להתאים לתקן אחר שיקבע על ידי המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח. כל החומרים שיגיעו לאתר העבודות חייבים להיות בעלי תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר. בהעדר תקנים לחומרים או מוצרים או מלאכה כלשהם, או לפי דרישת המפקח ו/או המנהל, ישתמש הקבלן בחומרים, במוצרים או מלאכה שיתאימו לדוגמאות שתאושרנה על ידי המפקח לפי סעיף זה.

45.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המנהל ו/או המפקח. התשלום עבור הבדיקות למכון התקנים או למעבדה אחרת יהיה על חשבון הקבלן.

הקבלן מתחייב כי תוצאות הבדיקות יועברו ישירות מהמעבדה הבודקת למזמין.

45.5 מוסכם בזאת כי הקבלן יהיה חייב לשאת בעצמו ועל חשבונו בבדיקות כאמור לעיל, הקבלן ישלם את כל התשלומים בגין הבדיקות בעצמו ישירות למעבדה.

במידה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לביצוע הבדיקות והעברת התוצאות למזמין כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן, לשלם את עלות הבדיקות. במקרה כזה ינכה המזמין סכום של 0.5% מסך כל התשלומים שישולמו לקבלן על ידי המזמין על חשבון שכר ההסכם. הסכום הנ"ל ינוכה על ידי המזמין, לפי שיעור של 0.5% מכל תשלום שישולם לקבלן על חשבון שכר ההסכם.

בנוסף לאמור לעיל יחוייב הקבלן לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות שיהיה צורך לבצע, לדעת המנהל, כתוצאה מתוצאות לא משיביות רצון מבדיקות קודמות.

45.6 המנהל יהיה מוסמך לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות. מוסכם ומוצהר בזאת כי אין בביצוע הבדיקות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות.

45.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

46. סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה

46.1 המנהל ו/או המפקח רשאים להורות לקבלן, מזמן לזמן, ולפי שיקול דעתם הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות הוראות, והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על ידם בדבר:

46.1.1 סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המנהל ו/או המפקח אין החומרים מתאימים לייעודם.

46.1.2 הבאת חומרים אחרים מתאימים במקום החומרים האמורים לעיל.

46.1.3 סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי ההסכם ו/או הוראות כל דין.

סעיף זה הוא מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

46.2 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המנהל ו/או המפקח יהיו מוסמכים ורשאים להורות לקבלן הוראה מההוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על ידם ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל בגינם ו/או בקשר אליהם תשלומי ביניים כלשהם.

46.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 20% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

46.4 על אף האמור לעיל, יהיו המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח רשאים, אך לא חייבים, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם להסכם, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום הפחתה משכר ההסכם שיגיע לקבלן.

46.5 קביעות והוראות המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח כאמור לעיל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

#### 47. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

47.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של האדריכל ו/או המפקח.

47.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר (כגון: ברזל לפני יציקת בטונים, צנרת או תעלות לפני כיסוי תקרה כפולה וכדומה) יודיע הקבלן לאדריכל ולמפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור לאדריכל ו/או למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסוי או הסרתו.

47.3 במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי האדריכל ו/או המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, יהיה הקבלן חייב, על חשבון, לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות לפי הוראות האדריכל ו/או המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.

ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה, בכל מקרה, על הקבלן.

47.4 לא ביצע הקבלן את הוראות האדריכל ו/או המפקח כאמור בס"ק 47.3 לעיל ו/או לא ביצע את ההוראות בזמן שהורה לו האדריכל ו/או המפקח ו/או התרשל בביצוע העבודות, יהא המזמין רשאי לבצע את העבודות הנחוצות, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות, ולהפסיק את עבודת הקבלן לצורך כך, הכל על חשבונו של הקבלן. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 20% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

#### 48. התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב שתקרא "צו התחלת עבודה" אשר נוסחו מצורף כנספח "ז" להסכם זה. הקבלן ימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן תוך תקופת הביצוע שנקבעה בנספח "ד" להסכם ובהתאם לשלבי הביניים כפי שפורטו באותו נספח פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת אחרת בכתב.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת כל חלק הימנו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### 49. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

עם קבלת צו התחלת העבודה הקבלן מקבל רשות כניסה לכל הקרקעות והנכסים בהם נמצא אתר העבודות לצורך ביצוע העבודות, בלבד וככל שהדבר דרוש לשם ביצוע העבודות. לקבלן לא תימסר החזקה באתר ומעמדו במהלך ביצוע ההסכם יהיה מעמד של ברשות בלבד מאת המזמין, והמזמין יהיה רשאי בכל עת להפסיק את הרשות ולמנוע את כניסתו של הקבלן לאתר.

#### 50. מועד השלמת העבודות

50.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בנספח "ד" להסכם ואשר תחל בתאריך שיקבע על ידי המזמין בצו התחלת עבודה, ובלבד שאם ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם לאמור להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע להלן.

ס"ק זה הוא מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

50.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בהסכם לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסויים מהעבודות.

#### 51. הפסקת ביצוע העבודות

51.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא, לזמן מסויים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המזמין ו/או המנהל ובהתאם לתנאים ולתקופה שיצויינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על-ידי המזמין ו/או המנהל הוראה בכתב על כך. בגין הפסקת העבודות לצמיתות תינתן לקבלן התראה בכתב של 15 יום מראש לפחות.

51.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך בהתאם להוראות המנהל ולשביעות רצונו.

51.3 הוצאות שנגרמו לקבלן בפועל כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור, שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן ו/או שלא כתוצאה מגורמים שאינם בשליטת המזמין, תחולנה על המזמין, ובלבד שההפסקה היא לתקופה של למעלה מ-60 יום ושהקבלן נתן למנהל תוך 15 יום

ממועד קבלת ההוראה להפסיק את ביצוע העבודות, הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את התשלום הנ"ל. שיעור ההוצאות אשר הקבלן יהיה זכאי לקבל יקבע על ידי המנהל על פי שיקול דעתו המוחלט לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו וקביעת המנהל אשר תעשה תוך 30 יום ממועד קבלת דרישה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

הגורמים "שאינם בשליטת המזמין" לצרכי סעיף זה, יכללו בין היתר, כל מקרה בו לא יתקבל רשיון בניה כלשהו לפרוייקט על פי הבקשה שברצון המזמין להגיש ו/או שהוגשה על ידו לרשויות השונות ו/או שרשיון שניתן כאמור בוטל על ידי רשות מוסמכת ו/או כל מקרה בו תהא מניעה משפטית ו/או מינהלית לביצוע העבודות ו/או הפרוייקט ו/או כל חלק מהם, לרבות במקרה שינתן נגד המזמין או נגד כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות ו/או הפרוייקט צו מניעה ו/או כל צו ו/או הוראה אחרים על ידי כל רשות מוסמכת אשר יש בהם לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל כדי למנוע ו/או להפריע לביצוע התקין והסדיר של העבודות ו/או בכל מקרה של מחסור בתקציב ו/או בכל מקרה שלדעת המנהל הפסקת העבודות דרושה לצרכי בטיחות ו/או בכל מקרה בו ביצוע העבודות מונע פעילות אחרת באתר שלדעת המנהל היא חשובה והכרחית.

51.4 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לזמן מסויים, לפי שיקול דעת המנהל, כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל, על הקבלן. החלטת המנהל בענין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

51.5 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, מוסכם ומוצהר בזאת כי המזמין ו/או המנהל יהיו זכאים להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן זמנית ו/או לצמיתות בכל עת ומכל סיבה שהיא על פי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, מבלי שהדבר יחשב להפרת ההסכם.

51.6 הופסק ביצוע העבודות כולן או מקצתן לצמיתות בכל עת ומכל סיבה שהיא שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יערכו המנהל והקבלן מדידות סופיות, על חשבון הקבלן, לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע בפועל על ידי הקבלן עד למועד שנקבע בהודעה להפסקת העבודות. המדידות יערכו תוך 30 יום מהמועד שנקבע להפסקת ביצוע העבודות. המזמין ישלם לקבלן את הסכום המגיע לו בגין אותו חלק מהעבודות שבוצע על ידו בפועל עד למועד שנקבע להפסקת ביצוע העבודות, בהתאם למדידות שיערכו ועל פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות. החלטת המנהל ו/או המפקח בגין התמורה המגיעה לקבלן עבור עבודות שבוצעו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

התשלום אשר ישולם לקבלן על-ידי המזמין כאמור יהא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר, ולמעט הסכום האמור לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מכל גורם אחר לרבות מהמזמין ו/או מהמנהל כל תמורה נוספת ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים מכל מין ו/או סוג שהוא.

51.7 הופסק ביצוע העבודות, כולן ו/או מקצתן לצמיתות אחרי חתימת ההסכם אך לפני שהקבלן החל בפועל בביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר.

51.8 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר מאת הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

51.9 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, יהיה המזמין רשאי להמשיך בכל עת את ביצוע העבודות, כולן ו/או חלקן בעצמו ו/או באמצעות כל קבלן אחר ו/או גורם אחר אשר יבחר על ידו לפי שיקול דעתו המוחלט, ולקבלן לא תהיינה כל

תביעות ו/או דרישות בקשר לכך לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תביעה להמשיך בביצוע העבודות, והקבלן מתחייב שלא לעכב ו/או למנוע מהמזמין לפעול כאמור, בין באמצעות צו שיפוטי ובין בכל דרך אחרת.

במקרה בו הופסק ביצוע העבודות על ידי המזמין שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, והמזמין החליט לחדש ביצוע העבודות, יציע המזמין לקבלן לבצע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ולמחירים הקבועים בו, בטרם ימשיך בביצוע העבודות על ידי מי מטעמו או באמצעות אחרים. באם לא נענה הקבלן לדרישת המזמין תוך 14 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין על כוונתו להמשיך בביצוע העבודות, יהא רשאי המזמין להתקשר עם כל מי שימצא לנכון, לביצוע העבודות ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה עקב כך.

51.10 למען הסר ספק, מובהר, כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, ולאחר שלדעת המנהל ו/או המפקח הוסרה העילה שבגינה הופסקו העבודות, יהיה הקבלן חייב להמשיך בביצוע העבודות תוך 15 יום מיום שהודיע לו המנהל ו/או המפקח, והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך סיום העבודות במספר הימים שבהם הופסקה העבודה על פי דרישת המזמין כאמור בסעיף זה, ותאריך נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך סיום העבודות" לצרכי ההסכם.

למען הסר ספק, מובהר, כי אין בהוראת ס"ק זה משום הטלת חובה על המזמין לפנות לקבלן והמזמין יהיה רשאי בסיום התקופה בה הופסק ביצוע העבודות לפנות לקבלן אחר לפי שיקול דעתו המוחלט.

## 52. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

52.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן מפאת כח עליון, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

52.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות כאמור לעיל יהיה כקבוע בסעיף 51.6 לעיל, בשינויים המחוייבים.

52.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 12.10 לעיל.

52.4 הגיעה לסיומה התקופה בגינה הופסקו העבודות לפי ס"ק זה, יחולו הוראות ס"ק 51.10 בשינויים המחוייבים.

## פרק ח' - שינויים, תוספות הפחתות והפסקות

### 53. שינויים

53.1 המזמין ו/או המנהל רשאים להורות בכל עת לקבלן ו/או לקבלנים האחרים על ביצוע כל שינוי בפרוייקט ו/או בעבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, גובה המבנים, מתאריהם ומימדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצאו לנכון וכן כל תוספת אשר אינה נכללת במפורש או מכללא בעבודות (להלן: "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדיוקנות לשביעות רצונו המלאה של המזמין ו/או המפקח ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המפקח.

"שינויים" כהגדרתם לעיל כוללים בין היתר הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, בטול העבודות או כל חלק מהן ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בהסכם וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו יורו המזמין ו/או המפקח, לפי שקול דעתם הבלעדי.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

53.2 הוראות המזמין ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. אולם במקרה והמזמין ו/או המפקח יהיו בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, יתנו המזמין ו/או המפקח פקודת שינויים בעל פה ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשרו המזמין ו/או המפקח בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.

53.3 כללה פקודת השינויים הקטנת היקף העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמין ו/או מהמרכז הרפואי ו/או מהמפקח ו/או מכל גורם אחר פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת היקף העבודות כאמור, ו/או הפסקתן לרבות פיצוי בעד הפסד רווח, והקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה אשר נקבעה במחירי היחידה שבכתב הכמויות לגבי אותו חלק מהעבודות ומכתב הכמויות שבוצע על ידו בפועל.

53.4 השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למזמין ולמפקח ולבקש ארכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר למזמין ולמפקח תוך 7 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.

53.5 ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות ההסכם, רשאי המפקח לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בהסכם. קביעת המפקח תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

53.6 כל עבודה נוספת שיבצע הקבלן ללא קבלת אישור המזמין לפי סעיף זה תהא על סיכונו, אחריותו וחשבונו של הקבלן בלבד והקבלן יפצה את המזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב על כל ההוצאות, ההפסדים ו/או הנזקים מכל סוג אשר יגרמו למזמין עקב ביצוע עבודה נוספת לעיל.

החליט המזמין להשאיר על כנו עבודות נוספות או חלקן, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה עבור עבודות שהושארו על כנו כאמור, אלא על פי החלטתו הכתובה של המפקח, שתהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

#### 54. קביעת ערך השינויים

54.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, יקבע לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידה הדרושים להערכת השינוי, ייקבע ערכם על ידי המנהל בשים לב למחירי יחידות דומות בכתב הכמויות, אם היו כאלה, ובלבד שהינם רלבנטיים, לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו המוחלט לקביעת ערך השינויים. לפני קביעת המנהל בדבר ערך השינויים, תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המפקח בדבר ערך השינויים תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

54.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת, כי ערך השינויים המבוססים על יחידות שאינן מפורטות בכתב הכמויות ו/או שאינן מתבססות על כתב הכמויות, יקבעו ע"י המנהל, כאשר המנהל יתחשב במחירי יחידות דומות כאמור לעיל ו/או תעריפי שכר עבודה שהונהגו על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע נשוא העבודות ובמחירי החומרים כפי שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת. לקביעת ערך השינויים על ידי המנהל יתווספו הרווח וההוצאות הכלליות, לרבות המימון של הקבלן בשיעור שלא יעלה על 8% מערך החומרים שאת שוים קובע המנהל.

למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המפקח לקבוע את ערך השינויים על פי שיקול דעתו ומסופיות החלטתו כאמור לעיל.

54.3 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה כי השינוי מחייב את העלאת שכר ההסכם, יודיע למנהל בהקדם האפשרי ובכתב על כוונתו לבקש תשלום נוסף בגין ביצועו. עברו 20 יום מיום מתן פקודת השינויים, מבלי שהקבלן ביקש תשלום נוסף, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר ההסכם ולא יגיע לו תשלום נוסף בגין ביצועו.

54.4 למרות האמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דיעות, המפקח יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המפקח תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

54.5 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח ו/או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי הוראות ההסכם ברציפות ובהתמדה.

54.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 55. תשלומי עבודה יומית

55.1 המפקח רשאי לדרוש בפקודת השינויים, כי ביצוע שינויים מסויימים יבוצע לפי עבודה יומית, והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע השינויים האמורים על פי ערך העבודות והחומרים (באתר העבודות) בתוספת רווח וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות.

55.2 ערך העבודות לצורך סעיף זה יקבע על ידי המפקח על יסוד ערך שעות עבודה או ימי עבודה, כמופיע בכתב הכמויות ועל יסוד מספר השעות אשר בהן ביצעו העובדים את השינויים כפי שמספר זה אושר על ידי המפקח. המפקח יהיה אף רשאי לבדוק את נוכחות העובדים באתר העבודות בביצוע השינויים.

בנוסף לאמור לעיל יקבע ערך העבודות והחומרים על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח והכוללות את המרכיבים הבאים:

55.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודות.

55.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי עבודה, שעות עבודה ושכר עבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד. מוסכם בזאת כי שכר העבודה של העובדים כמופיע בכתב הכמויות, כולל את כל הוצאות הקבלן לרבות רווח, מנהל עבודה, כלי עבודה, חומרי עזר בסיסיים, תנאים סוציאליים, שכר עבודה, הסעות, לינות, ארוחות, חופשות, הוצאות כלליות, שעות קיץ וכל הוצאה אחרת מכל מין ו/או סוג שהוא.

55.2.3 הוצאות הובלה.

#### 55.2.4 הוצאות ציוד מכני כבד.

55.3 הרשימות האמורות בס"ק 55.2.1, 55.2.3 ו-55.2.4 תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים הנזכרות בס"ק 55.2.2 לעיל, תמסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל יום עבודה. אחד ההעתקים מכל רשימה לאחר שיאושר על ידי המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

55.4 מחירי החומרים ייקבעו על ידי המפקח לפי הכללים המפורטים לעיל. במחירי שעות העבודה לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהג מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

#### 56. סבירות שכר ההסכם

היה למנהל יסוד להניח ששכר ההסכם ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגים את כל הפנקסים החשבוניים והמסמכים האחרים הנוגעים להסכם או לביצוע של פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע ההסכם, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל פה והן בכתב, שתידרשנה לביצוע החקירה.

#### פרק ט' - השלמה, בדק ותיקונים

#### 57. תעודת השלמה לעבודות

57.1 הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן, בכתב, לאדריכל ולמפקח. הגורמים הנ"ל ביחד ו/או לחוד (לעיל ולהלן בהסכם זה "הצוות הבודק"), יבדקו בנוכחות הקבלן את העבודות תוך 15 יום ממועד קבלת ההודעה. מצא הצוות הבודק את העבודות מתאימות לתנאי ההסכם על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון - תינתן לקבלן על ידי המנהל תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "תעודת השלמה"). תעודת השלמה תהיה בנוסח הרצוף כנספח "ח" להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו. מצא הצוות הבודק ו/או מי ממנו שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם להסכם, תמסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: "הפרטיכל"), הדרושים לדעת הצוות הבודק לשם התאמת העבודות להוראות ההסכם והקבלן חייב לבצעם מיד או תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל ובדרך שיקבע הצוות הבודק.

לאחר שהקבלן יבצע את כל התיקונים, ההשלמות והשינויים שפורטו בפרטיכל יערך פרטיכל נוסף ובו ציון ביצוע התיקונים (להלן: "הפרטיכל המשלים"). לעריכת הפרטיכל המשלים יופיעו הצדדים, כאמור לעיל, לפי הזמנה בכתב מאת הקבלן.

לא תינתן לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים דלהלן:

57.1.1 הצוות הבודק מצא כי העבודות כולן על חלקיהן, מתקניהן והציוד המצוי בהן הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התכניות והמפרטים.

57.1.2 הקבלן ו/או קבלני המשנה ביצעו לשביעות רצון הצוות הבודק את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט בפרטיכל.

57.1.3 הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי ההסכם וקיבל כל הרישיונות הדרושים כדי שניתן יהיה להשתמש בעבודות על חלקיהם השונים לייעודם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בדיקת מכון התקנים למעליות, מערכות מתזים (ספרינקלרים),

מערכות גילוי אש ובדיקת בודק מוסמך של משרד העבודה והרווחה למעליות, מערכות חשמל וכיו"צ.

57.1.4 במידה שהעבודות הן עבודות חשמל, או שכלולות בעבודות עבודות חשמל, לא תיראנה העבודות שהסתיימו אלא לאחר שאושרו על ידי חשמלאי בודק מוסמך, מטעם חברת החשמל או, לפי דרישת המזמין, על ידי חשמלאי בודק מוסמך שלא מטעם חברת החשמל.

בדיקה כאמור מטעם חברת החשמל ו/או בדיקה שלא מטעם חברת החשמל תהא על חשבון הקבלן. ואולם בכל מקרה מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את תכנית הביצוע לבדיקות הנ"ל, בהתאם לדרישת הבודק המוסמך.

57.1.5 במידה שהעבודות הן עבודות הדורשות לפי כל דין ו/או לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין אישור של גורם חיצוני כלשהו שיקבע על ידי המזמין ו/או של כל רשות הפועלת לפי כל דין, לא תיראנה העבודות שהסתיימו אלא לאחר שאושרו על ידי אותו גורם כאמור, לפי דרישת המזמין.

בדיקה כאמור בס"ק זה תהא על חשבון הקבלן, ואולם בכל מקרה מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את תכנית הביצוע לבדיקות הנ"ל, ובהתאם לדרישת הבודק שיקבע כאמור בס"ק זה.

57.1.6 הקבלן נתן למזמין בשלושה העתקים תכניות עדות, תיקי מתקן עם קטלוגים, תוכניות ביצוע, הוראות הפעלה ואחזקה וכל מסמך אחר שידרש על ידי המזמין ו/או מי מטעמו לפי שיקול דעתו הבלעדי.

מובהר בזאת כי בכל מקום בהסכם בו מדובר על "השלמת העבודות" ו/או "תעודת השלמה" תחשבנה העבודות כמושלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל.

למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרטיכל ו/או הפרטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי הצוות הבודק, ו/או כדי להוות אסמכתא ו/או אישור לאיכות עבודות הקבלן.

57.2 אין באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בהסכם כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.

57.3 אם לפי תנאי ההסכם על הקבלן להשלים חלק מסויים מהעבודות במועד מסויים, לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם לכנס את הצוות הבודק לשם עריכת בדיקת אותו חלק במגמה לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיפים 57.1 ו-57.2 - לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחוייבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.

57.4 קבע הצוות הבודק כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסויים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסויים, חייב הקבלן למסור למזמין את

העבודות או את אותו חלק מסויים מהן שהושלם כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או חלק מסויים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או המנהל ו/או כלפי כל גורם אחר.

57.5 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל, תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל, או בכל מקרה בו לדעת המנהל ועל פי שיקול דעתו המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או כל דין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 20% מהם כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר ההסכם אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע.

57.6 עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתו, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהמנהל, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות כך שבמועד הבדיקה על ידי הצוות הבדוק יהיו העבודות ואתר העבודות נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתר העבודות יצוינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.

57.7 מוצהר ומוסכם, כי בשום מקרה הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או כל חלק מהן או החלק המסויים שהושלם, מחמת דרישות, טענות, או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין.

57.8 למען הסר ספק, מובהר, כי קבלת העבודות או חלק מהן, שלא בתנאים האמורים בס"ק זה, לא יראה כקבלת העבודות לצורך הוראה כלשהי מהוראות ההסכם.

#### 58. בדק ותיקונים

58.1 לענין הסכם זה, "תקופת הבדק" משמעותה התקופה הנקובה להלן, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם ו/או בנספחים להסכם:

(א) לגבי כלל העבודות, למעט אלה כמפורט בס"ק ב' להלן, שאינן מפורטות להלן ו/או ביתר מסמכי ההסכם במפורש וכן לגבי תיקוני עבודות תקשורת, אינסטלציה, חשמל, מיזוג אויר, זיגוג קירור ואלומיניום לרבות עבודות אחרות הקשורות לתיקונים הנ"ל - תקופה בת 24 חודשים.

(ב) לגבי אטימות העבודות לחדירת מים ו/או רטיבות בכל צורה שהיא - תקופה בת 60 חודשים.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה ונקבעו במפורש בתנאים המיוחדים ו/או במפרט הטכני להסכם, תקופות בדק שונות מהאמור לעיל לא תחול תקופת הבדק הרלבנטית הנזכרת לעיל אלא תחול ותחייב את הקבלן תקופת הבדק השונה שנקבעה באחד מהמסמכים האחרים הנזכרים לעיל.

58.2 מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמה ובלבד שעד תאריך זה המציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק כמפורט להלן. במקרה של תעודת השלמה לחלקים שונים של העבודות - יחל מנין תקופת הבדק מתאריך מתן כל תעודת השלמה האחרונה מבין תעודות השלמה.

58.3 נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק מגרעות ו/או קלקולים ו/או ליקויים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המנהל

כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדוייקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן ביחד ו/או לחוד: "הפגמים"), חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו.

כל דרישה לתיקון פגמים יכול שתהא של המזמין ו/או של המנהל ו/או של המפקח ותימסר לקבלן לכל המאוחר תוך שלושה חודשים לאחר תום תקופת הבדק.

- 58.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 60 להלן.
- 58.5 תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על ידי המנהל, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימלית למשתמשים בעבודות.
- 58.6 אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין ו/או המנהל לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין ו/או המנהל, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המנהל, וקביעתו של האחרון, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.
- 58.7 לאחר תום כל אחת מתקופות הבדק כאמור לעיל יערך פרטיכל על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "פרטיכל הבדק") על פי הזמנה בכתב של צד כל שהוא מן הצדדים להסכם זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרטיכל הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה.
- 58.8 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ו/או הוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### 59. ליקויים וחקירת סיבותיהם

נתגלה ליקוי בעבודות בזמן ביצוען, רשאים המנהל ו/או המפקח לדרוש מהקבלן לחקור אחר סיבות הליקוי ולתקן לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הליקוי לדעת המנהל כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם, לדעת המנהל מהסוג שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן. החליט המנהל כי הליקוי אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, וזאת בשיעור שייקבע על ידי המנהל.

#### 60. אחריות לאחר תקופת הבדק

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, ומאחריות הקבלן במשך תקופת הבדק, יהיה הקבלן אחראי הן בתקופת הבדק והן במשך תקופה של 5 שנים לאחר תום תקופת הבדק, לכל פגם יסודי שיתגלה בעבודות, בכפוף לאחריות המוטלת על הקבלן על פי הוראות כל דין ו/או הוראות ההסכם וכן בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

- 60.1 אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הוסווה כדי למנוע התגלותו בבדיקה סבירה.
- 60.2 אם הפגם נובע או קשור בהפרת כל חובה שבדין.
- 60.3 אם הפגם ניתן היה לגילוי, רק בקרות ארוע כלשהו שלא ארע אלא לאחר תום תקופת הבדק ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות ההסכם ו/או הוראת כל דין.

לא תיקן הקבלן את הפגמים לפי פרק זה, כולם או מקצתם, ו/או לא תקנס תוך המועד שקבע המנהל ו/או המפקח ו/או לדעת המנהל ו/או המפקח רמת עבודתו של הקבלן אינה מצדיקה המשך שימוש בשירותיו, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקנם בעצמו ו/או על ידי אחרים מטעמו, וכל ההוצאות שתגרמנה בקשר לתיקונים כאמור תחולנה על הקבלן במלואן ותשולמנה על ידו למזמין לפי דרישתו הראשונה בתוספת 20% ותנוכה מכל סכום שלו יהיה זכאי הקבלן לפי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת על פי ההסכם ועל פי כל דין בגין נזקים שנגרמו לו כתוצאה או בקשר להפרת ההסכם על ידי הקבלן. קביעת המנהל באשר לגובה ההוצאות תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

פרק י' - מדידות וכתב הכמויות

61. מדידת כמויות

- 61.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודות ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 61.2 הכמויות שבוצעו למעשה על פי ההסכם, יקבעו על ידי המפקח, על סמך מדידות שתיעשנה על ידו בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח.
- 61.3 כל מדידת הכמויות תבוצע בהתאם לתכניות ומידות התכניות. היה ויחליט המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע מדידות בשטח, אזי לפני בואו למדוד את העבודות כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שנקבע על ידו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, וזאת על חשבונו. כן מתחייב הקבלן להמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 61.4 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 61.3 לעיל.
- 61.5 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בפני המנהל בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמנהל יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. במועד החדש ישתתפו המנהל, המפקח והקבלן ויחולו הוראות סעיף 61.3 לעיל. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין המנהל והכרעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 61.6 היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן יבקש שתבוצענה המדידות בהתאם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

62. מחירי היחידה

- 62.1 מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות יחייבו את הקבלן, לכל העבודות. מחיר יחידה זה יחייב לכן אף אם הקבלן ידרש על ידי המנהל לבצע את אותן עבודות שלגביהן נקבע מחירי היחידה כאמור בכל מקום אחר בפרוייקט. נקבעו לאותה עבודה בכתב הכמויות, מחירי יחידה שונים, ונדרש הקבלן על ידי המנהל לבצע את אותה עבודה במקום אחר, יקבע המנהל לפי שיקול דעתו איזה מבין מחירי

היחידה חל על העבודה שיש לבצעה במקום האחר של הפרוייקט וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

62.2 המחירים הנקובים בכתב הכמויות כוחם יפה לגבי עבודות זהות, לרבות כל השינויים בהיקף הכמויות, התוספות וההפחות האפשריות בהן והעבודות החלקיות, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחר או בשלבים, במקום אחר של העבודה או במקומות שונים, בכמויות גדולות או ביחידות בודדות.

62.3 מחירי היחידה יחייבו לגבי כל כמות וכמות, בכל חלק של האתר, לפי החלוקה שבכתב הכמויות.

62.4 מחירי העבודות הנמדדות ביחידות שלמות לא ישתנו אם מידות הפריטים ישתנו בגבולות  $\pm 10\%$  ממידות אורך ו/או רוחב ו/או גובה.

62.5 מוסכם בזאת כי בכתב הכמויות, במקרים בהם צויין מחיר אספקה בלבד לגבי אספקת חומר או מוצר כלשהו, יכלול המחיר בסעיף האמור בנוסף למחיר החומר, גם את מחיר ההובלה עד לאתר העבודות, הפריקה שם, האחסנה וכל הקשור באלה.

62.6 בכל מקרה בו צויין בכתב הכמויות כי על הקבלן להציע מחיר נפרד לאספקה ומחיר נפרד להרכבה (הרכבה משמעה: הרכבה ו/או הנחה ו/או חיפוי וכיו"ב), כולל מחיר ההרכבה את כל האמור כדלקמן:

(א) כל העבודות, חומרי ואביזרי העזר הדרושים להשלמת העבודה הקשורה בהרכבה כולה.

(ב) פחת ו/או שבר של החומר.

(ג) כל הרווח הקבלני של הקבלן - על העבודה כולה ובשלמותה.

(ד) הובלת החומר או הציוד מהנמל או מהספק לאתר וכל הקשור בכך - כולל תיאום המשלוחים מהספק.

(ה) איחסון החומר או הציוד.

#### 63. מחיר יסוד

63.1 "מחיר יסוד" בהסכם זה משמעו - מחיר שנקוב בכתב הכמויות והמחירים המתייחס לחומרים מסויימים ואשר צויין באותו כתב כמחיר יסוד. מחיר יסוד נחשב כמחיר במחסן הספק בארץ או במחסן בנמל בארץ, לפי הענין, הכולל את מירב ההנחות שנתקבלו מספק החומרים ואינו כולל את מחיר טעינת החומרים והובלתם אל אתר העבודות הוצאות הפריקה, המיון והאחסנה באתר העבודות אשר חלות על הקבלן.

63.2 נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר ההסכם, לא יחולו ולא ישנו ההנחה או התוספת את מחיר היסוד.

#### 64. סכומים משוערים ומחירים נקובים של חומרים

64.1 סכום שנקבע לגביו במפורש בכתב הכמויות כי הוא משוער בלבד - לא יהווה חלק משכר ההסכם הנזכר בהסכם, ובאם בוצע אותו חלק מהעבודות בפועל, ייקבע ערכו לפי שיקול דעת המנהל בהתבסס על המסמכים שיומצאו על-ידי הקבלן, כמפורט בסעיף 64.2 להלן.

64.2 הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה, וכיו"ב הנוגעים לסכומים משוערים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות.

## פרק יא' - תשלומים

### תשלום שכר ההסכם .65

65.1 עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין, המנהל, האדריכל והמפקח, ישלם המזמין לקבלן את שכר ההסכם כמפורט בכתב הכמויות, חישובי הכמויות בפועל ויתר הוראות ההסכם, הכל בשיעורים, במועדים ועל פי התנאים המפורטים בהסכם לרבות בנספח "ה" להסכם.

65.2 שכר ההסכם הינו סופי ומוחלט והקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספות מכל מין ו/או סוג שהוא למעט הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, ותשלום בגין שינויים בהתאם להוראות ההסכם על כל נספחיו, ותשלום בגין שירותים שיתן הקבלן לקבלנים אחרים כמפורט בסעיף 37 להסכם.

### תנודות במחירים .66

66.1 שכר ההסכם ומחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות יהיו בכפוף לאמור להלן ולאמור בנספח "ה", צמודים לתנודות מדד תשומות הבניה למגורים, אלא אם נקבע במפורש אחרת באותו נספח.

66.2 מוסכם בזאת כי פרט לאמור במפורש בנספח "ה", שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים על ביצוע העבודות ו/או על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על פי ההסכם לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר ההסכם. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את המחירים הנקובים בכתב הכמויות ככוללים את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרתו ו/או לצורך ביצוען. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על המחירים הנקובים בכתב הכמויות ו/או על שכר ההסכם והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.

66.3 נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות, פרט למקרה בו ניתנה לו על ידי המנהל ארכה לביצוע לפי הוראות ההסכם, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה כלשהם מעבר לתקופת הביצוע שנקבעה בהסכם.

נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט מבלי שעוכב זה אושר בכתב על ידי המנהל, ישולמו הפרשי הצמדה רק עד לתקופה שנקבעה בלוח הזמנים כאמור לביצוע אותו חלק מהעבודות בגינו מבקש הקבלן תשלום ולא עד למועד ביצוע אותו חלק מהעבודות בפועל.

## פרק יב' - בטחונות

### ערבות ביצוע .67

67.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו, במעמד חתימת ההסכם על ידי המזמין, ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח "ו(1)" (להלן: "ערבות הביצוע").

67.2 ערבות הביצוע תהיה בשעור של 5% (חמישה אחוזים) משכר ההסכם, כפי ששולם בפועל לקבלן (לפני ניכויי מס במקור).

67.3 ערבות הביצוע תהא צמודה למדד תשומות הבניה למגורים לפי המדד הבסיסי.

67.4 ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של שכר ההסכם ולקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק כהגדרתה להלן.

67.5 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המזמין או המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף ההסכם יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף ההסכם ושכר ההסכם יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים, כך שבכל עת ערבות הביצוע תהיה בשיעור 5% משכר ההסכם.

67.6 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע, בביולה ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

67.7 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

67.8 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.

67.9 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע וזאת מבלי שיהיה חייב להוכיח את דרישתו ו/או לפנות קודם לקבלן ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם התשלום.

67.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי ההסכם, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

67.11 הוצא צו התחלת עבודה בטרם המציא הקבלן ערבות ביצוע, והגיש הקבלן חשבון ביניים כלשהו למזמין, יבוצע התשלום בגין חשבון הביניים רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את ערבות הביצוע. איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון ביניים כאמור, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

67.12 סעיף זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### 68. ערבות לתקופת הבדק

68.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח "ו(2)" כמפורט להלן (להלן: "ערבות הבדק").

68.2 סכום ערבות הבדק יהיה בשנת הבדק הראשונה בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מהחשבון הסופי שיאושר על-ידי המפקח, מחושב לפי מחיר ההסכם לאחר צירוף הפרשי הצמדה (להלן: "החשבון הסופי המאושר") ובשנת הבדק השניה - 2% (שני אחוזים) מהחשבון הסופי המאושר.

- ערבות הבדק תומצא למזמין בתחילת תקופת הבדק בשתי ערבויות בנקאיות כדלקמן:
- 68.2.1 ערבות בנקאית בשיעור 3% (שלושה אחוזים) מהחשבון הסופי המאושר, בתוקף ל- 12 חודש מתחילת תקופת הבדק.
- 68.2.2 ערבות בנקאית בשיעור 2% (שני אחוזים) מהחשבון הסופי המאושר, בתוקף ל- 24 חודש מתחילת תקופת הבדק.
- 68.3 במעמד המצאת ערבות הבדק, יהא הקבלן רשאי לדרוש מהמזמין ביטול והחזרת ערבות הביצוע, בתנאי שיתמלאו כל התנאים שלהלן:
- (א) הקבלן קיבל תעודת השלמה;
- (ב) הקבלן המציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו;
- 68.4 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים לפי המדד הבסיסי, ויחולו לגביה כל ההוראות המפורטות בסעיפים 67.4 עד 67.10 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 68.5 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### א68 ערבות לביטחון טיב

- א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה רשאי המזמין לעכב תחת ידו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מכל חשבון של הקבלן - ביניים או סופי - כל סכום שלא יעלה על עשירית הסכום המגיע לקבלן על פי אותו חשבון בגין ביצוע העבודות לפי ההסכם (להלן: בטחון טיב), וזאת בתורת ביטחון לטיב העבודות ולקיום התחייבויות הקבלן לתיקון פגמים שיתגלו בתקופת הבדק.
- ב. הודיע המזמין לקבלן על הצורך לתקן פגמים שנתגלו בתקופת הבדק, ימשיך ויחזיק המזמין את סכום בטחון הטיב תחת ידו לכל פרק הזמן שיידרש לקבלן לתקן את הפגמים לשביעות רצון המפקח ו/או המזמין.
- ג. לא תיקן הקבלן או לא השלים את התיקונים תוך הזמן שנקבע ו/או לדעת המזמין לא ניתנים הפגמים לתיקון ו/או המזמין אינו מעוניין כי הקבלן יבצע את התיקונים, מכל סיבה שהיא, יהיה רשאי המזמין לחלט את סכום בטחון הטיב ולדרוש ולקבל מאת הקבלן כל הפרש בגין פיצויים על נזקים, או לקזז סכום בטחון הטיב עם סכום הנזקים ולהחזיר לקבלן את ההפרש - הכל לפי המקרה - ובלבד כי סכום בטחון הטיב שבידי המזמין לא ישא כל ריבית או הצמדה לטובת הקבלן.
- ד. לא הודיע המזמין לקבלן, במועדים הקבועים בפרק ט' להסכם זה, על הצורך לתקן פגמים או על פגמים שלדעתו לא ניתנים לתיקון, יחזיר המזמין את סכום בטחון הטיב לקבלן, במלואו, ללא כל תוספת ריבית או הצמדה, ללא שהות נוספת.

#### פרק יג' - נזיקין וביטוח

69.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, לרבות העבודות של קבלני משנה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו במהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או הקבלנים הממונים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

69.2 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

69.3 הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

69.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן, לרבות אחריותו המקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

## 70. אחריות לגוף או לרכוש

70.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות המזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה ורכוש המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה ורכוש המצוי בסמוך לאתר העבודה ו/או לכל מבנה ורכוש המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, וכן לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או הקבלנים הממונים ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

70.2 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימושו ובשימוש קבלני משנה בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול כאמור.

70.3 הקבלן ישפה את המזמין על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיפים קטנים 70.1 - 70.2 ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או הקבלנים הממונים ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך

שתמסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

## 72. אחריות לעובדים ולשלוחים

72.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולבטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני משנה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או ע"י קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

72.2 הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף קטן 72.1. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותו הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני הממונים בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתמסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

## 73. אחריות לרכוש ציבורי

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודה.

## 74. ביטוח על ידי הקבלן

74.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח, על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמין את המפורט להלן, החל ממועד תחילת העבודות ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודה (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ועד למועד קבלתן המלאה והסופית של העבודות כולן על ידי המזמין והוצאת תעודת השלמה וסיום ובנוסף למשך תקופת הבדק:

א. את העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך העבודות, לרבות החומרים שנרכשו וסופקו על ידי המזמין, במלוא ערכם, מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות.

ב. נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות, ומבלי לגרוע מן האמור, עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, המזמין, עובדיו, וכל אדם אחר הנמצא בשרותו.

ג. נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם לרכוש קיים עליו עובדים, הנמצא באתר, ולרכוש הנמצא באתר ביצוע העבודות ואינו מהווה חלק ממנו.

ד. נזקים לגופו ו/או לרכושו של כל אדם שייגרמו או יתגלו לאחר שהעבודות ימסרו למזמין והוצאה תעודת השלמה, כתוצאה מפגם בעבודות ו/או במבנה נשוא חוזה זה או כל נזק כנ"ל שייגרם עקב עבודות שיבוצעו ע"י הקבלן לפי חוזה זה לאחר קבלת תעודת השלמה.

74.2 לשם קיום התחייבויותיו ע"פ סעיף 74.1 לעיל יקיים הקבלן את הביטוחים כדלקמן:

א. ביטוח עבודות קבלניות - במלוא ערכן הסופי של העבודות המבוצעות על ידי הקבלן וקבלני משנה. ביטוח העבודות הקבלניות יכלול הרחבה לרכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים, והרחבה לפינוי הריסות בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 10% מערך העבודות הכולל כמפורט בנספח "א1" או 100,000 דולר/ארה"ב (מאה אלף דולר של ארה"ב), הגבוה מביניהם לגבי כל הרחבה כאמור. הביטוח יורחב לכסות נזקים הנובעים מעבודה לקויה ו/או חומרים לקויים ו/או תכנון לקוי, למעט החלק הלקוי עצמו שגרם לנזק.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, על פי כל דין, בקשר ו/או הנובע מביצוע העבודות ובגבולות אחריות לפי שיקול דעתו של הקבלן, ובלבד שלא יפחתו מסך: 1,000,000 דולר/ארה"ב (מיליון דולר של ארה"ב), לתובע למקרה ולכל תקופת ביצוע העבודות לפי חוזה זה.

ג. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות האחריות בסך המרבי המקובל להסכם לתובע, למקרה ולכל תקופת ביצוע העבודות לפי חוזה זה.

ד. ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי נזקים מכל סוג הנובעים מטעויות ו/או השמטות מקצועיות ו/או מעשה ו/או מחדל בקשר עם העבודות ע"פ הסכם זה, בגבול אחריות לפי שיקול דעתו של הקבלן ובלבד שלא יפחתו מסך 250,000 דולר/ארה"ב (מאתיים וחמישים אלף דולר של ארה"ב) לתובע, למקרה ולכל תקופת ביטוח בת 12 חודשים המהווה חלק מתקופת ביצוע העבודות הכוללת.

ה. ביטוח חבות המוצר לכיסוי אחריות הקבלן כספק ו/או יצרן של הבנין ו/או החומרים ו/או הציוד ו/או המכשור המותקנים בבנין בגבולות אחריות לפי שיקול דעתו של הקבלן ובלבד שלא יפחתו מסך 500,000 דולר/ארה"ב (חמש מאות אלף דולר של ארה"ב) לתובע, למקרה ולכל תקופת ביטוח בת 12 חודשים המהווה חלק מתקופת הביטוח הכוללת.

74.3 המבוטח בכל חוזה הביטוח הנזכרים בסעיף זה יהיה המזמין, הקבלן, קבלני משנה וכל הבאים בשמם ומטעמם.

74.4 ביטוחי החבות יכללו סעיף אחריות צולבת, אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה אחריות המזמין כלפי הקבלן.

74.5 ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר יוחזקו בתוקף כל עוד תתקיים אחריותו החוקית של הקבלן לפי כל דין.

74.6 בכל הפוליסות יבוטלו החריגים המתייחסים לתביעות המוסד לביטוח לאומי, מנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב (עד סך 150,000 דולר) (למעט ביטוח חובה על פי דין), קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, רכוש של המזמין שבו עובד הקבלן, רכוש סמוך ורכוש אחר של המזמין, פרעות, מהומות, שביתה, השבתה, תכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים, יסודות, בניינים, דרכים, חפירות תת קרקעיות ואחרות, זיהום תאונתי מכל סוג ותיאור ועבודת נוער.

74.7 הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות חוזה הביטוח ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את חוזה הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המזמין, על פי חוזה הביטוח, אם נדרש לכך על ידו.

74.8 בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יקבע כי תגמולי הביטוח בגין נזקים לעבודות בהקמה ונזקים לרכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים של המזמין ישולמו למזמין, אלא אם הוא הורה אחרת. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי חוזה הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון המפקח מטעם המזמין, יורה המזמין על תשלום תגמולי הביטוח לידי.

74.9 הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן ישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם, שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח האמורות של הקבלן.

74.10 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין עקב כך באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיו והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כלפיו.

74.11 למען הסר ספק, מוסכם בזאת, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ויתר הוראות הסכם זה, כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי דין ומהתחייבויותיו ואחריותו על פי הסכם זה.

74.12 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם בזאת כי פוליסות הביטוח יכללו את כל התנאים המפורטים באישורים על קיום ביטוחים הנזכרים בסעיף 74.13 להלן.

#### 74.13 אישור על קיום הביטוחים

74.13.1 הקבלן מתחייב להמציא למזמין במועד החתימה על החוזה, אישור חתום מאת חברת ביטוח בעלת מוניטין ומקובלת על המזמין, על עריכת הביטוחים כמפורט בסעיפים 74.1 ו-74.2 לעיל, וזאת על פי נוסח אישור קיום ביטוחים המצ"ב לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

74.13.2 הקבלן לא יתחיל לבצע כל עבודה ולא יפרוק באתר העבודה חומרים או ציוד לפני שיומצא האישור הנ"ל למזמין כשהוא חתום כראוי על ידי חברת ביטוח מטעמו. אי המצאת אישורי הביטוחים החתומים במועד תהווה הפרה יסודית של החוזה מצד הקבלן היורדת לשורשו של החוזה ומזכה את המזמין בתרופות המוקנות לו על פי דין בגין הפרה יסודית של החוזה.

#### 75. ביטוח על ידי המזמין

75.1 מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או הקבלן לא יבצע את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה ו/או לא יאריכם כנדרש, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על שם הקבלן ועל חשבונו, מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום ששילם המזמין כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן על-פי הוראות הסכם זה.

75.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי העבודות מתחייב הקבלן כי הוא וכל קבלני המשנה מטעמו ימלאו אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות

וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, באופן שכל עובדיהם, שליחיהם ומשמשיהם שיעסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודה האמורה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

#### פרק יד' - הפרות ותרופות

#### 76. הפרות יסודיות ופיצויים

- 76.1 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 יחול על הוראות ההסכם.
- 76.2 מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בהסכם זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הצדדים אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם, כמפורט בהסכם, יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 76.3 הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע שבידי המזמין. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמין על פי הוראות ההסכם על נספחיו ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

#### 77. פיצויים מוסכמים על איחורים

- 77.1 אם הקבלן לא יבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם ללוח הזמנים הכללי ו/או המפורט על פי שלבי הביניים כהגדרתם בנספח "ד" להסכם ו/או לא ישלים את ביצוע העבודות תוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם או תוך הארכה שניתנה לו בכתב להשלמת העבודות על ידי המנהל, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש כמפורט בנספח "ד" להסכם (להלן: "הפיצויים המוסכמים"). חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצויים המוסכמים הינה בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על פי יתר הוראות ההסכם על נספחיו ועל פי הוראות כל דין.
- 77.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב למזמין לרבות על פי סעיף 76 לעיל ועל פי נספח "ה" להסכם, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.
- 77.3 אם לפני השלמת ביצוע העבודות תנתן לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת השלמה החלקית האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים לפי הערך היחסי שבין אותו חלק מהעבודות אשר בגינם ניתנה תעודת השלמה כאמור לבין העבודות כולן. היחס האמור יקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

#### 78. סילוק יד הקבלן

- 78.1 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם יהיה רשאי המזמין - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי ההסכם, ואלה המקרים:

(א) כשהקבלן פשט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ויהא בכך כדי לפגוע ביכולת הקבלן להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי הסכם זה.

(ב) במקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן לפי סעיף 233 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983.

(ג) כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.

(ד) בכל מקרה בו המזמין רשאי על-פי הוראות ההסכם לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.

(ה) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון.

(ז) בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות ההסכם על כל נספחיו ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.

(ח) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

(ט) כשהמזמין ביטל הסכם זה מכל סיבה שאינה כמפורט לעיל.

78.2 סמוך לשעת תפיסת אתר העבודות על-ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו כאמור, יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את הסכום אשר על פי שיקול דעתו מגיע לקבלן בגין ביצוע העבודות עד לאותו מועד וכן את ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודות באותה שעה.

78.3 תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המזמין, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב.

78.4 משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו ואותו חלק מהתמורה בגין אותו חלק מעבודות קבלני המשנה שבוצעו על ידם עד לפינוי הקבלן, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת ההסכם ולרבות בגין הדחיה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על-ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר ההסכם וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין.

הקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות קיזוז או עכבון על פי דין או על פי ההסכם כלפי המזמין ובכל מקרה של סילוק ידו כאמור, הקבלן לא יהיה רשאי לנקוט בהליכים לקבלת צו מניעה או בכל דרך אחרת למנוע את סילוקו מהאתר ותפיסת האתר על ידי המזמין ומסירת ביצוע העבודות לקבלן אחר.

78.5 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בהסכם ולא לגרוע מהן.

78.6 בכל מקרה בו הובא ההסכם לידי גמר, יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

#### א78 קבלן שהוא יותר מאיש אחד

כל האנשים המהווים את הקבלן יהיו חייבים לפי הוראות הסכם זה ביחד ובנפרד וכל אחד מהם יהיה אחראי לחובות וחיובי משנהו. המזמין יהיה רשאי לגבות כל סכום שיגיע לפי הסכם זה מכל אחד מהם לפי שיקול דעתו הבלעדי וכל הודעה שתישלח לאחד מהם כאילו נשלחה לכולם.

#### ב79 חוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974

מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי לא תהיה תחולה לפי הסכם זה לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974 ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לא תהיה תחולה לסעיפים 3(א), 3(ב), 5, 6(א), 6(ב) לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974.

#### 79. חילוקי דעות בין הצדדים

בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח לבין הקבלן בקשר להסכם או הנובע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצוען בהתאם להתחייבויותיו על פי ההסכם ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוען של העבודות ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן למזמין, והעבודות ימשיכו להיות מבוצעות על ידי הקבלן במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### 80. הדין החל

הדין החל על הסכם זה הינו דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט הינה לבתי המשפט בתל-אביב בלבד.

#### 81. קיזוז

81.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עכבון שהיא הנתונה לו על-פי כל דין כנגד המזמין.

81.2 הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהא זכאי לקיזוז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי החוזים המשולשים ו/או כל הסכם אחר שנערך בינו לבין הקבלן, כל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין על פי הסכם זה.

#### 82. שימוש או אי שימוש בזכויות

הסכמה מצד המזמין ו/או המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהגופים המנויים לעיל בזכויות שניתנו לו על-פי ההסכם במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

#### 83. מסירת הודעות ומען להמצאת כתבי בי-דין

כל הודעה מצד אחד למשנהו לפי הסכם זה, תישלח בדואר רשום לפי כתובתו של הצד השני או תמסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשלח בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. כתובות הצדדים לצרכי ההסכם הינן כמפורט להלן.

כתובות הצדדים לכל דבר וענין לרבות לצורך מסירת כתבי בי-דין והמצאתם, על-פי החוק  
ועל-פי תקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984, הינן כדלקמן:

המזמין: בי"ח איכילוב, ויצמן 6 תל-אביב

הקבלן: \_\_\_\_\_

יראו הודעה שנשלחה בדואר רשום כאילו נתקבלה בידי הצד השני כעבור 72 שעות מעת  
מסירתה למשלוח. הודעה שנמסרה ביד ו/או בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה על-ידי  
הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או השיגור, לפי העניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_ **ה מ ז מ י ן**

\_\_\_\_\_ **ה ק ב ל ן**

נספח ג1 להסכם

המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי

אגף ההנדסה

הקמת ארובות חדשות

עבודות קונסטרוקציה ומתקני הסקה

תנאים מיוחדים

ינואר 2011

רשימת מתכננים:

רשימת מתכננים:

מתקני הסקה: מהנדס גבריאל גורביץ  
טל: 035341591  
פקס: 035343565

קונסטרוקציה: ברר נחום – מהנדס  
טל: 0544230452  
פקס: 097671204

ניהול הפרויקט: אגף הנדסה- מרת"א  
מהנדס יאיר ליבנוני  
טל: 036974741  
פקס: 036973875

תנאים מיוחדים  
בנוסף לרשום בנספח ג שבחוברת החוזה

פרק 00 – מוקדמות

כללי

מכרז/חוזה זה מתייחס לעבודות הקמת ארובות חדשות למתקני הסקה בביתן דודים במרכז הרפואי תל אביב.  
נספח ג' לעיל הינו נספח לחוזה בין הקבלן למרכז הרפואי תל אביב .

היקף העבודה

המכרז מכיל את כל עבודות הבניה המתוארות ברשימת הכמויות המצורפת וכן כל עבודה המתוארת בתוכניות. יש לראות את המפרט כהשלמה לתוכניות ועל כן, אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות תמצא את ביטויה במפרט זה.

המפרט הכללי והחוזה

המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית (הספר הכחול) מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה למרות שאינו מצורף. הקבלן מצהיר כי ברשותו המפרט הנ"ל במהדורתו המעודכנת ביותר כולל כל פרקיו.

תאור הפרויקט

במסגרת החוזה תוקם ארובה חדשה למתקני הסקה. הארובה עשוי תורן קונסטרוקטיבי ו3 ארובות נפרדות. העבודה כוללת גם חיבור הארובות אל מתקני ההסקה וכן פרוק הארובה הקיימת כולל החיבורים לדודי ההסקה הקיימים . לתורן הקונסטרוקטיבי יהיה בסיס בטון ועליו יעמוד תורן מקונסטרוקציית פלדה בגובה 36 מ' מעל הבסיס. התורן יחוזק קונסטרוקטיבית ע"י כבלים אל מבנים קיימים בסביבתו. נקודות העיגון יחוזקו לפי פרטי המהנדס. הקבלן יקים גם קונסטרוקציית פלדה ליצירת משטח עבודה לגישה לצורך בדיקות האוויר לפי הנחיות מהנדס בית החולים, המתכנן והמשרד לאיכות הסביבה. לפי שלבי העבודה על הקבלן להקים בשלב ראשון את הארובה החדשה ורק אחרי השלמתה לפרק את הארובה הישנה. שלבי הביצוע יהיו לפי קביעת מהנדס בית החולים.

על הקבלן לקחת בחשבון את כל המנופים ואמצעי ההרמה הנדרשים ואפשרות הצבתם בשטח. הקבלן ינקוט בכל הפעולות לפי החוק לעבודה בגובה וכל חוק דין אחר החל על העבודות.

על הקבלן חלה כל האחריות לתאום בין עבודות המסגרות לעבודות מתקני ההסקה. התאום יכלול בין השאר גם את שלבי העבודה, צורת חיבור הארובות אל התורן הקונסטרוקטיבי, קונסטרוקציית משטח העבודה לצורך ביצוע בדיקות המשרד לאיכות הסביבה.

תנאי סף לקבלן ולקבלני המשנה:

- a. ניסיון בבניית שלד (תורן) ובניית ארובות של 10 שנים לפחות.
- b. בניית לפחות ארובה אחת דומה בגודלה בחמש שנים האחרונות.
- c. הגשת רשימת פרויקטים שבוצעו בחמש שנים האחרונות בצרוף כתובות ממליצים.
- d. סיווג ג1 לפחות.

הגנות על קהל

על הקבלן לקחת בחשבון כי המבנה נמצא באזור מתפקד ופתוח לקהל וכן בתוך בנין פעיל, מעל ומתחת למחלקות מתפקדות. הקבלן נדרש לנקוט בכל האמצעים להגנה על הקהל ולהבטחת שלום הציבור וכן לפעול לפי הנחיות המפקח ואחראי הבטיחות של ביה"ח ולפי כל דין. כמו כן, יפריד הקבלן את אזור עבודתו ע"י גדר מפח איסכורית צבוע, בגובה 2 מ' לפחות מחוץ לבניינים וכן קירות גבס בתוך

הבניין תוך השארת דרך מילוט מפתח המילוט הקיים באזור זה. על הקבלן להתקין שילוט כנדרש בחוק וכן שילוט לרשימת המתכננים לפי תוכנית האדריכל. פינוי הפסולת יבוצע אל מחוץ לבנין ע"י שרוול המיועד לכך או בדרך אחרת שתאושר ע"י המפקח. הקבלן יגן על החלונות בכל הקומות באיזור שבו יותקן השרוול.

הגנות מאש והגנות על ציוד, הגנות מחדירת מים בבניין הקיים.  
הקבלן ישמור על תקינות ושלמות הציוד המותקן בבניין הקיים וכן על כל המערכות האלקטרו מכניות. חל איסור חמור לנתק מערכת או לסגור ברז של מערכת שלא על פי הוראה ישירה מהמפקח.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים להגנה על הבניין הקיים מפני נזקים שיגרמו עקב עבודתו. במידה ויגרמו נזקים כלשהם, הוא יתקנם באופן מידי. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להגנה על הבניין בפני שריפות ולפעול לפי הוראות האחראי על הבטיחות בבית החולים. בכל מקרה על הקבלן להתקין אמצעי הגנה נגד אש בשטח עבודתו ולא לבצע עבודות המסוכנות מבחינת אש כגון: עבודות איטום, ריתוך, חיתוך בדיסק וכו' לפני שנקט באמצעים כנ"ל.

ניקיון  
הקבלן ישמור על אזור עבודתו וסביבתו נקי. הניקוי יהיה יום יומי ויכלול את כל הפסולת שישאירו פועליו או הקבלני המשנה שלו או הקבלנים האחרים העובדים באתר כגון קבלני מערכות שאינם קשורים לקבלן או בזק או חברת חשמל וכו'. על הקבלן לסדר לעובדיו שירותים מסודרים בתאום עם המפקח וכן אזור לאוכל והלבשה. לא יורשה שימוש של עובדי האתר בשרותי בית החולים פרט למקום שיתואם מראש.

התארגנות  
שטחי ההתארגנות יהיו מצומצמים. פרטים על שטחי ההתארגנות יינתנו על ידי המפקח. העומס המותר באיזור ההתארגנות מוגבל ועל הקבלן יהיה לפעול לפי הנחיות המפקח.

מקום המבנה ותנאיו  
מקום המבנה בשטח המרכז הרפואי תל אביב ברח' דפנה. בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר במקום המבנה וכי בדק באופן יסודי את צורתו, את דרכי הגישה איליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים. כמו כן מאשר הקבלן כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הנ"ל, וכל יתר העבודות שתבוצענה בסמוך למבנה וישפיעו על עבודתו. המחירים שיציע הקבלן בכתב הכמויות יחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכלליות והוצאות מקריות כלשהן, שתידרשנה בגלל התנאים המיוחדים של אתר העבודה גובהו, סביבתו, שלבי הביצוע וכל הנדרש למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודה לשיעור רצון המזמין.

בטיחות  
הקבלן אחראי לכל נושא הבטיחות ומניעת תאונות באתר.  
הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך כאחראי הבטיחות באתר ולקיום כל דרישות החוקיות לפי כל דין.

עבודות הגורמות רעש או אבק  
המפקח רשאי להפסיק עבודות הגורמות רעש או אבק במידה ונרגמת הפרעה לצוות הרפואי או לחולים גם במידה והעבודה תואמה מראש. הפסקת העבודה תהיה עד למועד הקרוב ביותר שבו יקבע המפקח כי ניתן לבצע את העבודות. בכל

מקרה יש לתאם מראש עבודות אלה. בכל מקרה שניתן להימנע ע"י שינוי שיטת העבודה מביצוע עבודות הגורמות רעש או אבק, תבוצע העבודה בשיטה השקטה יותר והגורמת לפחות אבק.

#### לוח זמנים

משך הביצוע של כל פרויקט עד להשלמתו הסופית יהיה 4 חודשים קלנדריים. על מנת להבטיח את סיום העבודה במועדה, ועל מנת לאפשר למפקח לעקוב אחר התקדמות העבודה, יקבע לוח זמנים לפרויקט אשר יהווה חלק ממסמכי החוזה לאחר אישורו ע"י המפקח. תוך 2 שבועות מיום צו התחלת העבודה, יגיש הקבלן לאישור המפקח לוח זמנים מפורט לפי שיטת גנט ברמה שבועית או יומית לפי קביעת המפקח. הקבלן יכלול את עבודות קבלני המשנה וכן עבודות קבלנים אחרים לפי הוראות המפקח בתוך לוח הזמנים שלו, באופן המראה את השלמת העבודות בתקופה הקצובה בחוזה.

לצורך הדגשה יובהר כי הגדרת מחיר יסוד תהיה כאמור בסעיף 63 לחוזה.

עבודה לפי תשלום יומי או ש"ע – בנוסף לאמור בסעיף 55 לחוזה יבוצעו עבודות לפי תשלום יומי או ש"ע לפי הוראות מראש ובכתב של המפקח ולא רק בעבודות שינויים.

#### תכולת המחירים

עבור כל הנאמר במסמך ג1 לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול את העלויות הנדרשות במחירי היחידה של הסעיפים בכתב הכמויות, אלא אם כן קיימים סעיפים מפורשים בכתב הכמויות לעבודה מסוימת המופיעה גם במפרט זה.

#### פרק 16 – מתקני הסקה

##### 16.01 - תאור העבודה

העבודה הכלולה במפרט זה, בתכניות המצורפות, ובכתב הכמויות, מתייחסות לאספקה והתקנה של ארובות מוצא הגזים של 4 דודי קיטור בחדר הדודים אשר במתחם מרכז רפואי סוראסקי – איכילוב בתל אביב.

קטעי הארובה החדשים יהיו מטיפוס DINAK העשויים פלדה בלתי מחלידה מסוג L 316 מבפנים, בידוד תרמי ופלדה בלתי מחלידה מסוג 304 המצפה את קטעי הארובה מבחוץ. קטעי החיבור והאביזרים יהיו מקוריים של יצרן הארובות ויותקנו בהתאם להוראות היצרן. שלוש ארובות אנכיות יחוברו אל מוצא הגזים של דודי הקיטור, הארובות תהיינה בקוטר פנימי של 500 מ"מ ובגובה כולל של כ 36 מ' מעל בסיס עמוד התמיכה של הארובות. שני דודי הקיטור הגדולים יחוברו כל אחד לארובה נפרדת, שני דודי הקיטור הקטנים יותר יחוברו במדורג לארובה השלישית.

##### 16.02 - עמוד קונסטרוקציה לתמיכת הארובות

עמוד קונסטרוקציה משולש יבנה ויוקם באתר והארובות החדשות יוצמדו אליו וייתמכו על ידו. מבנה הקונסטרוקציה של עמוד התמיכה הינו חלק בלתי נפרד ממכרז זה. הקונסטרוקציה מתוכננת ע"י מהנדס הקונסטרוקציה מר נחום ברר.

##### 16.03 פירוק וסילוק ארובה ישנה קיימת

הארובה הקיימת בגובה של כ 28 מ' ובקוטר 955 מ"מ עשויה פלב"מ, תפורק ותסולק מהאתר על פי מפרט פירוק מיוחד נפרד לענין זה. עבודה זו תחל רק לאחר הפעלה מסודרת של דודי הקיטור או חלק מהם עם הארובות החדשות.

##### 16.04 התחברות ארובות חדשות אל דודי הקיטור

שלבי העבודה יהיו כדלקמן:

1. הפסקת הפעולה של דוד הקיטור בתאום עם ב"כ המזמין.
2. פירוק וסילוק חלק הארובה שמחוץ לחדר הדודים בין מוצא הארובה לחיבור לארובה המרכזית.
3. סתימה זמנית של הפתח שנפער בחיבור של הארובה המרכזית כדי לא להפריע לעבודת יתר הדודים שעדיין מחוברים לארובה המרכזית הישנה.
4. לחבר את מוצא הארובה המרובע לקטע עגול עשוי פלב"מ בעובי 4 מ"מ בקוטר המתאים כדי לחבר את קטעי הארובה המוכנים לקטע העגול החדש.
5. להתקין קטעים אופקיים ואביזרי חיבור ותמיכה חדשים לארובה החדשה עד לחיבור לקטע האנכי.
6. להתקין קטעי ארובה אנכיים מחוברים זה לזה אטומים ונתמכים בעמוד הארובות המרכזי החדש.
7. הפעלת כל דוד שחובר לארובה חדשה לאחר שנבדקה שלמותה אטימותה ותמיכותיה.

#### 16.05 התקנת חלקי ארובה אופקיים

התקנת חלקי ארובה מוכנים בצורה אופקית תעשה על פי הוראות היצרן עם תמיכה מקורית, או חליפית מאושרת, לכל קטע של 1 מ'.

#### 16.06 התקנת חלקי ארובה אנכיים

התקנת חלקי ארובה מוכנים בצורה אנכית תעשה על פי הוראות היצרן עם תמיכה מקורית בכל חלק שני דהיינו כל 2 מ' למעט חלקי ארובה עם קשת או הפניה צדדית או מכסה תחתון או כובע עליון שיקבלו תמיכה נפרדת לכל חלק.

#### 16.07 עבודה בגובה

על הקבלן לקחת בחשבון שהתקנת ארובות כוללת עבודה בגובה וכל המשתמע מכך:

1. בטיחות בעבודה בהתאם לכללים
2. הדרכת העובדים לעבודה בגובה
3. ציוד העובדים בריתמה מתאימה ואמצעים להבטחת העובד בגובה
4. ציוד הרמה, מכונות הרמה והפעלתם
5. עבודת מנוף לפי הצורך

#### פרק 19: עבודות מסגרות חרש

בהתייחס לסעיפים המתאימים במפרט הכללי להלן מספר הערות:

19003 – תכנון תוכניות העבודה המפורטות (SHOP DRAWINGS) לקונסטרוקציית הפלדה חלה על הקבלן. התוכניות יוגש ויאשרו ע"י המהנדס המתכנן של הבניין.

19006 – לא יורשה לקבלן ליצר את הקונסטרוקציה או חלקה באתר. הקונסטרוקציה תיוצר בבית מלאכה כך שבאתר יבוצעו ככל שניתן רק חיבורי ברגים ולא ריתוך. לא יורשה לקבלן לקדוח או להכין חורים באתר.

19025 – סיבולת תהיה לפי האמור בת"י 622

190372- בדיקות הריתוכים יעשו ע"י מעבדה מוסמכת בכמות שתקבע ע"י המהנדס. במידה ויתקבלו תוצאות שליליות יתקן הקבלן את הפגמים ויבצע בדיקות חוזרות על חשבוננו עד לקבלת תוצאות חיוביות. הקבלן יכלול במחירי היחידה בדיקות בשיעור של 100% מריתוכי השקה ו 10% מריתוכי פינה. הקבלן יגיש אישור מעבדה המאשר את חוזק סגירת כל הברגים מסוג 8.8. הבדיקות יבוצעו ע"י מעבדה מוסמכת דוגמת "גבי שואף".

19040- כל הקונסטרוקציה תהיה מגולוונת בגיליון חם לפי ת"י 918 ובעובי 85 מיקרון.

190522 – צביעת הקונסטרוקציה תהיה בבית המלאכה. הכנת השטח אחרי הגיליון תהיה ע"י חיספוס פני השטח באמצעות התזת חול קלה, או חספוס מכני באמצעות ניר לטש מס' 100 עד להסרת הברק מעל הגיליון. יש לשטוף את פני השטח מכל לכלוך ושומנים באמצעות ניקוי בחומר ניקוי מסוג BC-70 מתוצרת "טמבור אקולוגיה" או שו"ע. אחרי גמר הניקוי יש לצבוע את הקונסטרוקציה בשכבת יסוד אפוקסי מסוג "אפוקל" בעובי 50 מיקרון והמתנה ליבוש 24 שעות ושתי שכבות של טמגלס בעובי 35 מיקרון כ"א. סה"כ מערכת הצבע 120 מיקרון. גוון הצבע הסופי יקבע ע"י המזמין.

19062 – על הקבלן להכין תוכנית הקמה לקונסטרוקציה לאישור מנהל הפרויקט

1900.00 – אופני מדידה – מדידת הקונסטרוקציה תהיה לפי אלטרנטיבה א' במפרט הכללי פרק 19.

1900.02 – בניגוד לאמור בסעיף קטן ג, ימדדו כל הברגים במשקל הפלדה לרבות הברגים לחיבור לאלמנטי בטון. צביעת הקונסטרוקציה לא תמדד בנפרד והיא כלולה במחיר הפלדה.

1900.07 – חספוס הגיליון לפני הצביעה לא ימדד בנפרד והוא חלק ממחיר הפלדה.

#### רשימת תוכניות :

מתקני הסקה :

1. גיליון 001 תזרים חיבורי הארובות
2. גיליון 002 חתך עקרוני לחיבורי הארובות
3. גיליון 003 מיקום הארובות
4. גיליון 004 חתך חיבורי הארובות

קונסטרוקציה :

1. גיליון 00-02 תוכנית העמדה
2. גיליון A-02 מבט על התורן
3. גיליון B-02 פרטי חוליות התורן
4. גיליון C-02 ביסוס
5. גיליון D-02 פרטים
6. תוכנית "מרפסת" בדיקות.

## נספח "ד" להסכם

### לוח זמנים, שלבי ההתקדמות לביצוע העבודות ופיצוי בגין איחורים

1. מועד סיום ביצוע העבודות
  - 1.1 הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, בהתאם להוראות ולהנחת דעתם המוחלטת של המזמין, האדריכל, המנהל והמפקח במועדים כמפורט בהסכם זה.
  - 1.2 הקבלן ישלים את שלבי הביניים השונים של העבודות, כהגדרתם בסעיף 2.1 להלן, לא יאוחר מהמועד הקבוע לכך בלוח הזמנים המפורט.
2. הכנת לוח זמנים מפורט על ידי הקבלן
  - 2.1 הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך 14 יום מיום צו התחלת העבודות, לוח זמנים מפורט. לוח הזמנים יכלול ארבעה שלבי ביניים מרכזיים (להלן: "שלבי הביניים") וכן לוח זמנים מפורט לביצוע שלבי הביניים. לוח הזמנים המפורט יכלול תכנית ביצוע ממוחשבת כולל הגדרת פעילויות, מועדי ביצוע והמשאבים המוקצים לכך על-ידי הקבלן.
  - 2.2 עם אישורו של לוח הזמנים כאמור על ידי המפקח, יהווה לוח הזמנים המאושר חלק בלתי נפרד מההסכם.
  - 2.3 על הקבלן לדווח כל חודש למפקח על התקדמות העבודות בהשוואה למתוכנן בלוח הזמנים ולעדכן את לוח הזמנים, הכל לפי דרישת המפקח ולהנחת דעתו. אין בהסכמת המפקח לעדכון לוח הזמנים כדי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן לפי ההסכם על נספחיו המתייחסות למועד השלמת שלבי הביניים ולמועד השלמת העבודות כפי שנקבע לעיל.
  - 2.4 כל הפעולות המפורטות בסעיף זה תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו.
  - 2.5 עדכון לוח הזמנים והשינויים שיחולו בו מתייחסים אך ורק לסדר העבודות, לקשר שביניהן ולמשך הזמן המוקצב לביצוען, ובשום פנים לא יגרמו שינויים ועדכונים אלה לקביעת מועד חדש להשלמת שלבי הביניים או להשלמת העבודות, כאמור לעיל.
3. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
  - 3.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או את ביצוע אחד או יותר משלבי הביניים דלעיל, כולן או חלקן, תוך התקופות האמורות, או תוך הארכה בכתב שניתנה לקבלן, אם ניתנה לו על פי תנאי ההסכם, להשלמת העבודות או להשלמת שלבי הביניים של העבודות - ישלם הקבלן למזמין את הסכום להלן, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, על כל איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות, או להשלמת כל אחד משלבי הביניים, לפי העניין, ועד למועד השלמתו/ם בפועל - וזאת נוסף לאחריותו של הקבלן על פי כל סעיף אחר של ההסכם ועל פי הדין ובנוסף לזכויותיו של המזמין על פי כל דין ועל פי תנאי ההסכם על נספחיו.
    - (א) סך 0.5% משכר ההסכם או משכר שלב הביניים הרלוונטי - עבור ארבעת השבועות הראשונים של איחור במועד גמר כל אחד משלבי הביניים.
    - (ב) סך 0.75% משכר ההסכם או משכר שלב הביניים הרלוונטי - עבור ארבעת השבועות הנוספים של איחור במועד גמר כל אחד משלבי הביניים (לאחר ארבעת השבועות הנקובים לעיל).

(ג) סך 1% משכר ההסכם או משכר שלב הביניים הרלוונטי - עבור כל שבוע נוסף של איחור במועד גמר כל אחד משלבי הביניים.

סכומי הפיצויים האמורים לעיל, יחושבו בנפרד עבור כל אחד משלבי הביניים כאמור לעיל, ואין בהם כדי לפגוע בזכותו של המזמין לגבות פיצויים גם עבור הפיגור בהשלמת העבודות במלואן.

3.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם לא מילא הקבלן אחר הוראה של המנהל ו/או המפקח ביחס לביצוע העבודות, לפי ההסכם, כולה או חלקה, לשביעות רצונם המלאה של המנהל ו/או המפקח, במועדים שנקבעו על ידי המנהל ו/או המפקח בהוראה שנתנה לקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם וקבוע בסך 1% מההיקף הכספי של ההסכם ולא פחות מאשר \_\_\_\_\_ ש"ח לכל יום של פיגור - וזאת נוסף לאחריותו של הקבלן על פי כל סעיף אחר של ההסכם ועל פי הדין ובנוסף לזכויותיו של המזמין על פי כל דין ועל פי תנאי ההסכם על נספחיו.

3.3 סכומי הפיצויים האמורים יהיו צמודים למדד כהגדרתו בהסכם, בשינויים המחוייבים.

3.4 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים, אין בו משום שחרור הקבלן מאחריותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

4. סכומי בטוח יהיו כמפורט בהסכם זה.

תנאי התשלום

תמורת ביצוע העבודות על פי הוראות ההסכם על כל נספחיו וביצוע יתר התחייבויות הקבלן במלואן ובמועדן לשביעות רצון המזמין, ישלם המזמין לקבלן את שכר ההסכם בשיעורים ובמועדים כדלקמן:

1. תשלומי ביניים

1.1 בסופו של כל חודש, לא יאוחר מהיום ה- 5 בחודש שלאחריו, ימציא הקבלן למנהל ו/או למי שיקבע על ידו בהודעה בכתב שתמסר לקבלן, חשבון ביניים מצטבר שיפורטו בו:

אומדן ערכו של אותו חלק מהעבודות שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתב הכמויות ודפי מדידה מאושרים, וכן סכומים שיש להוסיף ו/או להפחית מהאומדן הנ"ל כתוצאה מפקודות שינויים שבוצעו עד סוף החודש האמור (להלן: "חשבונות הביניים").

חשבון הביניים לא יראה כמוגש אם הוא לא יהיה מלווה בדפי המדידה עליהם מבוסס חשבון הביניים.

חשבון הביניים יוגש בשיטה עליה יורה המפקח.

1.2 המנהל ו/או מי שיקבע על ידו יבדוק כל חשבון ביניים, לרבות את הכמויות והמחירים הנקובים בו, לא יאוחר מ- 30 ימים מיום ההגשה, ויאשר או ישנה את האומדנים האמורים לעיל. קביעת המנהל ו/או מי שיוסמך על ידו כאמור בדבר אישור חשבונות הביניים ו/או אישורם החלקי ו/או דחייתם תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

1.3 מכל תשלום לקבלן יופחתו הסכומים הבאים:

- (א) כל תשלומי הביניים שבוצעו;
- (ב) כל סכום אחר ששולם לקבלן על פי ההסכם;
- (ג) דמי בדיקות בשיעור 0.5%, במידה ושולמו הוצאות הבדיקה על ידי המזמין;
- (ד) דמי ביטוח בשיעור 0.75% (מקום בו ביצע המזמין את ביטוחי הקבלן);
- (ה) כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם עד סוף החודש האמור;
- (ו) כל סכום שלא אושר על ידי המנהל ו/או מי שיוסמך על ידו.
- (ז) הוצאות שהוציא המזמין לפי הסכם זה, במידה שהיו.
- (ח) פיצויים מוסכמים שחייב, אם חייב, הקבלן למזמין.

היתרה, לאחר ביצוע ההפחתות דלעיל, תשולם לקבלן על ידי המזמין כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר ההסכם.

1.4 מוסכם בזה במפורש כי כל חשבון ביניים שיוגש על ידי הקבלן ישולם תוך 60 יום מיום הגשת החשבון על-ידי הקבלן ובכל מקרה, לא לפני 45 יום מתום

החודש בגינו הוגש החשבון. התשלום יבוצע בתנאי שהחשבון אושר כאמור לעיל, כנגד חשבונית מס כדין וכנגד המצאת אישור על ניכוי מס במקור.

1.5 אם יתברר כי המדד החדש הידוע בגין חודש ביצוע העבודות אליו מתייחס החשבון, גבוה או נמוך מהמדד הבסיסי, אזי, ישלם המזמין לקבלן את תשלום הביניים כשהוא מוגדל או מוקטן באופן יחסי לשיעור העליה ו/או הירידה, לפי המקרה, של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות, לרבות הפרשי הצמדה, פרט להצמדה למדד תשומות הבניה למגורים והכל כמפורט בהסכם ובנספחים.

מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום התייקרויות כלשהן לרבות הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בגין כל חלק מהעבודות שבוצע על ידו תוך פיגור בלוח הזמנים ו/או תקופת הביצוע הנקובה בהסכם. כן מוסכם בזאת כי המועד האחרון בגינו יחושבו הפרשי הצמדה הינו המועד האחרון לביצוע העבודות כפי שמועד זה נקבע בלוח הזמנים הכללי ו/או במפרט ו/או בגוף ההסכם ו/או בכל נספח אחר של ההסכם.

1.6 אישור חשבונות ביניים וכן ביצוע תשלומים על פיהם, אין בהם משום הסכמה או אישור של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה על ידי הקבלן בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם, או כמויות הנקובות בכתבי הכמויות ו/או המדידות עליהן מבוססים תשלומי הביניים.

## 2. סילוק שכר ההסכם

2.1 לא יאוחר מ- 45 יום מהמועד בו יקבל הקבלן את תעודת השלמה לעבודות כולן או לחלקן במקרה וניתנה לקבלן תעודת השלמה לחלק מהעבודות על פי ההוראות המפורטות בהסכם על נספחיו, יגיש הקבלן חשבון סופי לעבודות כולן או לאותו חלק מהן שלגביו קיבל תעודת השלמה, בצירוף כל המסמכים הדרושים. התשלום בגין החשבון הסופי ושכר ההסכם יקבעו סופית על ידי המנהל. אותו חלק מהחשבון הסופי אשר יאושר על ידי המנהל יסולק במלואו לקבלן על ידי המזמין תוך 40 יום מיום הגשת החשבון על-ידי הקבלן ובכל מקרה לא לפני 45 יום מתום החודש בגינו הוגש החשבון.

מאותו חלק מהחשבון הסופי שיאושר על ידי המנהל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן בהתאם לאמור לעיל וכן יופחת כל סכום אחר אשר שולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, והיתרה בניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, תשולם על ידי המזמין לקבלן כאמור לעיל.

2.2 בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזאת כי סילוקו של החשבון הסופי יעשה רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את המסמכים הבאים:

2.2.1 ערבות הבדק.

2.2.2 הצהרה בדבר חיסול תביעותיו של הקבלן כנגד המזמין והמנהל בקשר לעבודות ובקשר להסכם, וזאת בנוסח הקבוע והמצורף לנספח זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

2.2.3 אספקת סט תכניות ביצוע "AS MADE" בשלושה עותקים, ושלושה סטים של קטלוגים לכל ציוד שיוצב ו/או יותקן על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

2.3 החשבון הסופי לא יבדק על-ידי המזמין ולא יאושר אם הוא לא יהיה מלווה בכל המסמכים הדרושים לבדיקתו, לרבות דפי המדידה והמאשרים על ידי המפקח.

2.4 שכר ההסכם יקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, והכמויות שנמדדו במהלך ביצוע העבודות כפי שהן פורטו בדפי המדידה שצורפו לכל חשבון ביניים ובלבד שהן אושרו על ידי המנהל או המפקח ובתוספת הסכומים המגיעים לקבלן כפי שייקבעו על ידי המנהל על פי ההסכם.

2.5 אם יתברר כי המדד החדש בגין חודש הגשת החשבון הסופי גבוה או נמוך מהמדד הבסיסי, אזי ישלם המזמין לקבלן את סילוק שכר ההסכם כשהוא מוגדל או מוקטן באופן יחסי לשיעור העליה ו/או הירידה, לפי המקרה, של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות לגבי התקופה מיום הגשת החשבון הסופי ועד ליום תשלומו בפועל.

2.6 לא הגיש הקבלן חשבון סופי תוך שבועיים מהודעה בכתב שנשלחה לו על כך על ידי המנהל, רשאי המנהל, אך לא חייב, להכין בעצמו חשבון זה לפי שיקול דעתו. חשבון כזה, לאחר שהעתק ממנו נשלח לקבלן יחשב חשבון סופי, ויום עריכת החשבון על-ידי המנהל יחשב כ"יום הגשת החשבון" לענין הוראות סעיף 2.5 לעיל, בשינויים המחוייבים.

הקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו לו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי המנהל בגין חשבון זה שיוכן כאמור.

2.7 ערבות הביצוע לפי ההסכם תוחזר לקבלן, במועד תשלום החשבון הסופי ובלבד שהקבלן ביצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן במועדן. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע לעיל בגין כל סכום שהקבלן יהא חייב לו על פי הוראות ההסכם.

### 3. תשלום מס ערך מוסף

3.1 המחירים הנקובים בכתב הכמויות ושכר ההסכם כמפורט בהסכם אינם כוללים מס ערך מוסף.

3.2 המזמין ישלם לקבלן תשלומי מס ערך מוסף בשיעור הקיים בעת התשלום, וזאת במועד החוקי האחרון אשר בו חייב הקבלן להעבירם לשלטונות מס ערך מוסף.

3.3 על אף האמור בס"ק 3.2:

3.3.1 אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש את החשבון הסופי כאמור בסעיף 2 בתנאי ההסכם, ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר ההסכם אילו הוגש החשבון הסופי במועד.

3.3.2 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועדים ובזמנים לפי הסכם זה, ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר ההסכם אילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

### 4. איחור בהגשת חשבון

איחור הקבלן בהגשת חשבון לפי נספח זה, אזי מבלי לגרוע מהאמור בנספח זה בכל הקשור לזכויות העומדות למזמין לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת בגין הפרשי הצמדה וריבית, מכל מין וסוג שהם, עד התשלום בפועל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל או בכל הקשור לזכויות העומדות למזמין לפי נספח זה בדבר זכויות המזמין, יופחתו מהשכר המגיע לקבלן לפי הסכם זה כל הוצאה שהוציא המזמין ו/או כל נזק שנגרם למזמין בגין האיחור כאמור, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור שעות העבודה שידרשו למזמין ו/או למי מטעמו לבדיקת חשבונות הקבלן. קביעת

המזמין ו/או מי מטעמו בדבר ההוצאות שהוציא והנזק שנגרם לו כאמור בגין איחור של  
הקבלן תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד  
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי  
רח' ויצמן 6  
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ ש"ח) הבניה למגורים בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר להסכם מיום \_\_\_\_\_ שנערך בין הקבלן לבין המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי.

2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם ביום \_\_\_\_\_ ואשר עמד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.

5. בכל מקרה, אם יתברר ביום פרעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז נשלם את סכום הקרן אם דרשתם את תשלום מלוא סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.

6. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על פי הדין.

7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- \_\_\_\_\_ . לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_  
הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

לכבוד  
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי  
רח' ויצמן 6  
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ ) (להלן: "סכום המזמין") כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה למגורים בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר להסכם מיום \_\_\_\_\_ שנערך בין הקבלן לבין המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:  
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם ביום \_\_\_\_\_ ואשר עמד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום המזמין כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.  
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. בכל מקרה, אם יתברר ביום פרעונו בפועל של סכום המזמין או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז נשלם את סכום המזמין אם דרשתם את תשלום מלוא סכום המזמין או נשלם אותו חלק מסכום המזמין אם דרשתם תשלום חלק מסכום המזמין בלבד.
6. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על פי הדין.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- \_\_\_\_\_ . לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_  
הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

הצהרה בדבר חיסול תביעות

בהתאם לסעיף 2.2.2 לנספח "ו"

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתכבדים בזה להגיש את  
החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל- \_\_\_\_\_,  
בגין ביצוע כל העבודות אותן ביצענו (להלן: "העבודות") ובגין ביצוע יתר התחייבויותינו בהתאם  
להסכם בינינו מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על ידי המנהל תמורת ביצוע העבודות במלואן ותמורת ביצוע יתר התחייבויותינו במלואן על חשבון שכר ההסכם עד למועד הגשת החשבון הסופי, הינו בסך \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "שכר ההסכם הסופי").
- ב. כי פרט לשכר ההסכם הסופי כמפורט בחשבונות הסופיים המאושרים על ידי המנהל אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו או מטעמו ו/או כנגד הקבלנים האחרים, בקשר להסכם הנ"ל ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם זה ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר התחייבויות שאנו חייבים לבצע לאחר השלמת העבודות, ובקשר לתקופות הבדק.

ולראיה באו היום על החתום

\_\_\_\_\_ היום

\_\_\_\_\_ עד לחתימה

\_\_\_\_\_ חתימה

נוסח "צו התחלת העבודה"

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.נ.,

הנדון: צו התחלת העבודות לביצוע עבודות לפי הסכם מיום \_\_\_\_\_

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כהגדרתן בהסכם שבנדון על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם האמור.
2. מועד התחלת ביצוע העבודות יהיה לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_ וביצוע העבודות יסתיים תוך תקופה שלא תעלה על \_\_\_\_\_ חודשים ולא יאוחר מיום \_\_\_\_\_, והכל כמפורט בנספח "ד" להסכם.
- ההוראה דלעיל להתחיל בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם תהווה לכל דבר וענין הקשור בהסכם "צו התחלת העבודות" כהגדרתו בהסכם.
- ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי ההסכם, על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו, לתנאי כל דין ולהוראות של כל רשות מוסמכת.
3. המנהל יהיה \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_
4. המפקח יהיה \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_
4. האדריכל יהיה \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_
6. המהנדס יהיה \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_
4. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות וכלל התחייבויותיכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי  
העתק:  
המנהל  
המפקח  
האדריכל

נספח "ח" להסכם

נוסח "תעודת השלמה"

תעודת השלמה לביצוע עבודות

הננו לאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הושלם ביצוען של העבודות אשר \_\_\_\_\_  
בע"מ (להלן: "הקבלן") התחייב לבצע על פי דרישות ההסכם מיום \_\_\_\_\_ אשר נערך בין  
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי לבין הקבלן, להוציא התחייבויותיו בקשר לתקופות  
הבדק.

העבודות הנ"ל נבדקו על ידי "הצוות הבדק" כהגדרתו בהסכם ובוצעו לשיעור רצון "הצוות  
הבדק".

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב  
אחרת.

אין תעודה זו משחררת את הקבלן מכל התחייבות מהתחייבויותיו לפי ההסכם הנ"ל.

תאריך תחילת תקופת הבדק \_\_\_\_\_.

**הצוות הבדק:**

_____	חתימה	האדריכל	_____	.1
_____	חתימה	המפקח	_____	.2
_____	חתימה	המהנדס	_____	.3
_____	חתימה	המהנדס ראשי	_____	.4
_____	חתימה	מנהל אחזקה	_____	.5

**העתקים:**

המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי  
הקבלן  
האדריכל  
המנהל  
המפקח  
המהנדס  
המהנדס הראשי  
מנהל האחזקה

אישור על קיום ביטוח העבודות

לכבוד  
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי  
(להלן "המזמין")

א.נ.,

הנדון : אישור על קיום ביטוח של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")  
בגין ביצוע עבודות \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות")

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן :-

1. אנו ערכנו עבור הקבלן פוליסה לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות, כמפורט להלן :

- א. ביטוח עבודות קבלניות  
בגין העבודות בערך כולל של \$ \_\_\_\_\_.  
לתקופה החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ולא יאוחר מיום \_\_\_\_\_ ועד לתום תקופת ביצוע העבודות ובנוסף למשך תקופת תחזוקה בת 12 חודשים, הכולל כיסוי עבור :
- רכוש סמוך ורכוש - 10% מערך העבודות הכולל לפי ההסכם אך לא פחות שעליו עובדים מסך של \$ 100,000 על בסיס נזק ראשון.
- פינוי הריסות - 10% מערך העבודות הכולל לפי ההסכם, אך לא פחות מ- 100,000 דולר על בסיס נזק ראשון.
- ציוד ומתקני עזר - 5% מערך העבודות הכולל לפי ההסכם אך לא פחות מ- 50,000 דולר על בסיס נזק ראשון.

ב. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (צד שלישי) על פי כל דין :

גבול האחריות למקרה ולכל תקופת הביטוח – \$ 1,000,000.

ג. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בבצוע העבודות, לרבות קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות בסך \$5,000,000 לתובע, ולמקרה ובסה"כ לכל תקופת ביטוח בת 12 חודשים המהווה חלק מתקופת הביטוח הכוללת.

2. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות מכסה בהתאם לתנאיה וחרגייה, עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, אשר לא יפחתו מתנאי הפוליסות לביטוח עבודות קבלניות ולביטוח חבות מעבידים מהדורה ביט 1/2000 של כלל חברה לביטוח בע"מ, אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי מראש, לרבות נזקים הנובעים מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים (למעט הפריט הלקוי עצמו) לכל החומרים, הציוד המתקנים ועבודות ההקמה וההתקנה הנכללים בעבודות, שאירעו ו/או התגלו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת התחזוקה המורחבת הקבועה בפוליסה בת 12 חדשים ממועד מסירת העבודות לחברה. השיפוי במקרה אבדן או נזק לעבודות ולחומרים הוא בסכום המלא של עלות השיקום של הנזק למצבו כחדש ו/או עלות ההחלפה על בסיס ערכו כחדש של הרכוש שניזוק, וכן הוצאות מיוחדות שתדרשנה, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, חגים, עבודות לילה, הוצאות הובלה מיוחדות, משלוח אוירי וכיו"ב עד סך 20% מהנזק.

3. תקופת הביטוח תהיה בת \_\_\_\_\_ חודשים ממועד מתן צו התחלת העבודות על ידי המזמין, ובנוסף תכלול תקופת תחזוקה בת 12 חודשים לפחות.

לפי דרישת הקבלן ו/או המזמין שתועבר אלינו בכתב תוארך תקופת הביטוח לתקופות נוספות כפי שיצויין בדרישה עד לתקופת הארכה מצטברת מכסימלית בת 12 חודשים.

למען הסר ספק מובהר בזה כי הכיסויים המפורטים בסעיפים 1 (ב) ו 1(ג) וכן גם כיסוי נזקים לעבודות שנגרמו בתקופת הבדק והתחזוקה כתוצאה מעבודות הבדק והתחזוקה ו/או כתוצאה מעבודות קבלניות הינם בתוקף גם בתקופת התחזוקה כמוגדר בפוליסה ושהינה לא פחות מ- 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמין.

4. סכומי הביטוח ותגמולי הביטוח יהיו נקובים בדולרים של ארה"ב ויחושבו בהתאם.

5. אנו מוותרים על תביעות תחלוף נגד המזמין, עובדיו והפועלים מטעמו בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות וגם בפוליסות הביטוח האחרות של הקבלן הנערכות על ידנו בכל הקשור לעבודות המבוטחות.

6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי מזמין הביטוח על פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, בלא זכות השתתפות בביטוחי המזמין וללא זכות תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981.

7. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:

(א) המזמין, וכן קבלנים המועסקים בעבודות וקבלני משנה המועסקים ע"י הקבלן, ועובדים של הנ"ל, נכללים כמבוטחים נוספים.

(ב) בביטוחי החבות נכלל סעיף אחריות צולבת.

(ג) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן נתנות לביטול אלא מחמת אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן או מרמה מצד הקבלן בתביעת תגמולי ביטוח. ביטול הפוליסות בנסיבות הנ"ל יהיה מותנה במתן הודעה מוקדמת לכל המבוטחים 60 יום לפחות לפני מועד הביטול המבוקש. תשלום דמי הביטוח על ידי המזמין מבטל את הודעת הביטול שתנתן במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן.

(ד) מוסכם שתביעות לתשלום תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים תשולמנה למזמין או למי שהמזמין יורה לנו בכתב לשלם.

(ה) מוסכם כי זכויות המזמין לא תפגענה מחמת הפרת הקבלן תנאי מתנאי הפוליסה, לרבות מחמת איחור במסירת הודעה על אירוע נזק אלא אם המקרה היה ידוע למפקח מטעם המזמין או למנהל העבודות מטעם המזמין והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האחור האמור.

8. המזמין לעניין הביטוח נשוא אישור זה הינו מדינת ישראל - המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, ולרבות תאגידי מסונפים למזמין, עובדים ושלוחים של הנ"ל.

9. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי השתתפות העצמית במקרה נזק ולמילוי כל תנאי הביטוחים, אולם המזמין רשאי לשלם את הפרמיות תחתיו אם יבחר, לפי שקול דעתו, לעשות כן.

10. בטלים ומבוטלים : כל חריג או הוראה המפקיעים או המגבילים את הכיסוי כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות בניינים דרכים גשרים כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, חפירות, צינורות ומתקנים או כבלים תת קרקעיים (בכפוף לביצוע בירור אצל הרשויות המוסמכות ולמעט נזק תוצאתי), כלי רכב (מלבד האחוריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים) עד סך של \$ 150,000, זיהום תאונתי, קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, רכוש של המזמין שבו פועל הקבלן, פרעות, מהומות, שביתה, השבתה, תכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים, ניסוי והרצה של מתקנים מכניים וחשמליים הנכללים בעבודות.

11. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהסכם, בין המזמין לקבלן ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

חתימת המבטח

תאריך

פרטי הפוליסה :

פוליסת לביטוח עבודות קבלניות מס' \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_

שם סוכן הביטוח \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית

לכבוד  
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי  
(להלן "המזמין")

א.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית של \_\_\_\_\_ (להלן  
- הקבלן) בגין ביצוע עבודות (להלן - העבודות)

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו עבור הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות פוליסה לביטוח אחריות מקצועית על פי כל דין, בגבולות אחריות בסך 250,000 דולר לתובע, למקרה ולתקופה.
2. תקופת הביטוח היא למשך תקופת ביצוע העבודות שתחילתה בתאריך \_\_\_\_\_ וסיומה נאמד ב- \_\_\_\_\_ חודשים לאחר מכן וכן לתקופת הבדק והתחזוקה בת 12 חודשים. לפי דרישת הקבלן ו/או המזמין שתועבר אלינו בכתב תוארך תקופת הביטוח לתקופות נוספות כפי שיצויין בדרישה, בהתאם להתארכות תקופת העבודות, עד לתקופת הארכה מצטברת מכסימלית בת 12 חודשים. הביטוח לא יהיה ניתן לביטול בתקופת הביטוח.
3. למטרות הפוליסה הנ"ל:
  - א. "המבוטח" הינו - הקבלן ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ו/או המזמין.
  - ב. "המזמין" הינו המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, לרבות עובדים ושלוחים של הנ"ל.
4. בפוליסה נכללים הסעיפים הבאים:
  - א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין.
  - ב. סעיף אחריות צולבת, אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה אחריות המזמין כלפי הקבלן.
5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח ולתשלום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסה.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי המזמין וללא זכות תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981.

7. בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה המפקיעים או המגבילים הכיסוי כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, לבנינים, לתכנון ופקוח, לאבדן מסמכים, הזמנת חומרים, אחור ואי יושר עובדים.

8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסה שינויים ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

---

חתימת חברת הביטוח

תאריך:

פרטי הפוליסה:

---

פוליסה לביטוח אחריות מקצועית

פרטי סוכן הביטוח: שם \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

אישור על קיום ביטוח אחריות מוצר

לכבוד  
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי  
(להלן "המזמין")

א.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוח חבות המוצר של \_\_\_\_\_ (להלן - הקבלן)  
בגין עבודות \_\_\_\_\_ (להלן - העבודות)

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו עבור הקבלן בקשר עם ובגין העבודות פוליסה לביטוח חבות המוצר על פי כל דין לרבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"מ - 1980, בגבולות אחריות בסך 500,000 דולר למקרה ולתקופה (להלן: "הפוליסה"). היקף הכיסוי בפוליסה לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי "פוליסה לביטוח אחריות המוצר (מהדורה ביט 1/2000)".
2. תקופת הביטוח היא בת 36 חודשים החל ממועד קבלת העבודות על ידי המזמין והוצאת תעודת סיום. הביטוח לא יהיה ניתן לביטול לפני תום תקופת הביטוח.
3. בפוליסה נכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמין.
4. אנו מאשרים כי בפוליסה הנ"ל:  
(א) "המבוטח" הינו הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל.  
(ב) "המזמין" הינו אגף בינוי ואחזקה של המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, ולרבות עובדים ושלוחים של הנ"ל.
5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח ולתשלום סכומי השתתפות העצמית הקבועים בפוליסה במקרה נזק.
6. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בבטוחי המזמין, וללא זכות לדרוש ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א - 1981.
7. הביטוח יהיה כפוף לתנאים הידועים כ"ביט 1/2000".
8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסה שינויים ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

חתימת המבטח

תאריך

פרטי הפוליסה:

פוליסה לאחריות מוצר מספר \_\_\_\_\_

פרטי סוכן הביטוח: שם \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

**לכבוד  
המציעים**

**הנדון: הקפדה בנושא ערבות בנקאית**

הפסיקה האחרונה קובעת שכאשר מצורף נוסח כתב ערבות כנדרש בתכ"מ יש לדאוג כי הערבות המוגשת על ידכם תהיה זהה לנוסח כתב הערבות .

השמטה או הוספה של הערות לניסוח הנ"ל אינן נחשבות כטעות טכנית אלא כפגם מהותי המחייב פסילת הערבות.

וועדת המכרזים נאלצת לפי הנחיות פרקליטות המדינה לפסול ערבויות בהן הנוסח שונה מהנוסח המצורף.

**אנא הקפידו!!!**

**ועדת המכרזים.**

שם הבנק/חברת הביטוח: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון: \_\_\_\_\_  
מס' פקס: \_\_\_\_\_

לכבוד  
המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

כתב ערבות למכרז

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_

(במילים: \_\_\_\_\_)

מתאריך: \_\_\_\_\_  
(מתאריך תחילת תוקף

הערבות)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר

עם מכרז \_\_\_\_\_

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו: \_\_\_\_\_  
שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

דף הנחות/בונוסים

(נספח למכרז 1-2011/534)

הרינו מביאים לידיעת המשתתפים במכרז, שבעת בדיקת והכנת לוח השוואת ההצעות שהוגשו

למכרז, אנו נוהגים על-פי העקרונות הבאים:

א. הנחות/בונוסים הניתנות בהצעות המחיר:

אם ניתנת הנחה/בונוס מותנית בגודל הרכישה או בכל דרך אחרת, אין

אנו מתייחסים להנחה/בונוס זה, וכאילו שלא ניתנת כלל.

ב. כל ההצעות המוגשות במטבע זה, מתורגמות על ידנו לשקלים, לתאריך אחיד.

ג. אנו נהיה רשאים לשנות את היקף העבודה / הכמויות בגבולות של 30%.